

Vesterby Ejerlaug
c/o Ahsen Hussain, Kornelhegnet 2
2630 Taastrup
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2025

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Taastrup, d. XX/3-2026

Ahsen Hussain
Bestyrelsesformand

Thomas Ullman
Næstformand

Jesper Høffer
Kasserer

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 46135

Dirigent

Revisionspåtegning: 16 /3-2025

Hej Jesper,

Jeg har revideret årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrevet praksis i Ledelsespåtegningen.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med det femviste regnskab.

Jeanne Helweg-Mikkelsen

Revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter			
Renteindtægter	0		251
1 Kontingent indtægter	2.702	2.700	2.699
Indtægter i alt	<u>2.702</u>	<u>2.700</u>	<u>2.950</u>
Udgifter			
2 Abonnementer	0	800	878
3 Øvrige administrationsomkostninger	2.254	2.200	2.283
Vedligeholdelse	0	0	0
Udgifter i alt	<u>2.254</u>	<u>3.000</u>	<u>3.161</u>
Driftsresultat i alt	<u>448,05</u>	<u>-300</u>	<u>-211</u>

Aktiver	Balance pr. 31/12 2025	Balance pr. 31/12 2024
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	0	0
Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0	0
Øvrige tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Nykredit 5479 1796973	29.338	28.890
Likvide beholdninger i alt	<u>29.338</u>	<u>28.890</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>29.338</u>	<u>28.890</u>
Aktiver i alt	<u>29.338</u>	<u>28.890</u>

Passiver	Balance pr. 31/12 2025	Balance pr. 31/12 2024
Egenkapital		
Egenkapital, primo	28.890	29.101
Årets resultat	448	-211
Egenkapital i alt	<u>29.338</u>	<u>28.890</u>
Frie reserver		
4 Henlæggelse	0	0
Frie reserver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital i alt	<u>29.338</u>	<u>28.890</u>
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	0	0
5 Grundejerforeningen Torstorp	0	0
Forudbetaling	0	0
Kortfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>29.338</u>	<u>28.890</u>

Noter	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
1 Indtægter			
Ejerforeningskontingent	2.700	2.700	2.700
Ubalance GF Torstorp opkrævning	2	0	1
Indtægter i alt	<u>2.702</u>	<u>2.700</u>	<u>2.699</u>
2 Abonnementer			
Øvrige abonnementer, hjemmeside	0	800	878
Abonnementer	<u>0</u>	<u>800</u>	<u>878</u>
3 Øvrige administrationsomkostninger			
Mødeudgifter	0	300	163
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	870		400
Forsikring og andre udgifter	1.384	1.300	1.336
Gaver og repræsentation	0	550	384
6 Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>2.254</u>	<u>2.150</u>	<u>2.283</u>
4 Henlæggelser			
Uforudsete omkostninger	0	0	0
Henlæggelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Grundejerforeningen Torstorp			
Opkrævet aconto, indeværende år	-79.306		-77.052
Kontingent grundejerforeningen Torstorp	79.306		77.052
Grundejerforeningen Torstorp i alt	<u>0</u>		<u>0</u>