

Referat fra Generalforsamling i Vesterby Ejerlaug den 23. april 2026

Deltagere: B2, K1, K2, K5, K9, K10

Referent: Ahsen K2

Formanden Ahsen K2 bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent og referent:

Thomas K9 blev valgt som dirigent. Ahsen K2 skriver referat.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere:

Stemmetællere: Tina KH5 og Søren KH10 melder sig som stemmetællere.

3. Formandens beretning:

Formanden gennemgik kort beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab 2025:

Kasserer Jesper K1 fremlagde regnskabet.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2025, kr. 29.338,-

Jesper gennemgik de enkelte punkter, hvorefter regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget 2027:

Jesper K1 gennemgik budgettet. Kontingent i 2027 til vores egen forening er kr. 175.

Det gennemsnitlige beløb, der yderligere skal betales til den store grundejerforening udgør pr. parcel, kr. 3.084,-

Budgettet blev vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne:

Mesut B2 og Mohammed B1 havde igen foreslået, at der undersøges muligheder for at gøre parkeringspladserne på vejene private eller alternativt sætte skiltning for at forhindre uvedkommende parkering på vigepladserne, samt medfølgende uro, usikkerhed og affald på vejene. De har oplevet, at beboere fra andre områder rutinemæssigt parkerer foran Blommehegnet 1 og på fortovet foran Blommehegnet 2. Forslaget er tidligere blevet nedstemt, især fordi det er vigepladser og ikke parkeringspladser, og ejerlauget ønskede ikke at indføre parkeringskontrol, da dette vil være til unødvendig gene for beboere og gæster. Formanden har tidligere skrevet en seddel, som kan lægges i vinduerne på uvedkommende fremmede biler med henstilling om at parkere andetsteds. Disse sedler er blevet udleveret til B1 og B2.

HEP Kornelhegnet 6 har foreslået, at Ejerlauget laver (VE=Vesterby Ejerlaug) labels til egne biler, samt gæstelabel til vores egne gæster, så man kan identificere uvedkommende fremmede biler. HEP har også foreslået en afgift, men med risiko for at det rammer herboende.

Generalforsamlingen holdt fast i sin beslutning om ikke at indføre parkeringskontrol og ej heller parkeringslabels. Generalforsamlingen opfordrede endnu en gang til at gøre brug af sedlerne overfor uvedkommende/fremmed parkering.

Helene Blommehegnet 11 har foreslået, at bestyrelsen pålægges at 1) Indlede en formel dialog med den overordnede Grundejerforening (GF) med krav om tilladelse til en egentlig højdereducering/beskæring af de mest skyggende træer på volden, 2) Sikre en vedligeholdelsesplan, hvor beplantningens højde fremover holdes på et niveau, der respekterer lysindfaldet i de private haver. Og 3) Inddrage Høje-Taastrup Kommune som tilsynsmyndighed, såfremt den overordnede GF fastholder deres afvisning af at lade beplantningen beskære i højden. Ordlyd i Lokalplan nr. 2.09.1.14: §7.6: "... Beplantningen skal desuden udgøre et læbælte mod støjilden. Beplantningen skal bestå af løvfældende arter..." §8.7: "... Støjen fra Halland Boulevard skal ved hjælp af støjvold, beplantning og om nødvendigt andre støjdæmpende foranstaltninger dæmpes, ...". Formanden havde taget kontakt til HTK om problemstillingen, og HTK havde gentaget, at volden og træerne i fællesskab udgør støjvolden, og at yderligere udtynding af træerne kan medføre øget støj. Ansvar for at vedligeholde volden og træerne, så lokalplanen følges, ligger hos GF. Bestyrelsen vil tage kontakt til GF for at høre, om der er planer om yderligere beskæring af højden af træerne. Bestyrelsen vil orientere beboerne om udfaldet af dette. Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen ikke skulle inddrages yderligere end denne kontakt, og at evt. individuelle krav om yderligere beskæring skulle håndteres af de individuelle parceller direkte med HTK, og

ikke via Grundejerforeningen Torstorp (GF). HTK har orienteret formanden om, at en sådan inddragelse af HTK er en stor proces, hvor der skal laves målinger på bestemte tider på året for at se skyggeomfanget på individuelle parceller.

Tina KH5 har forslået, at bestyrelsen kontakter den store Grundejerforeningen Torstorp for at få repareret store/dybe huller i vejen på Vesterby Alle af hensyn til sikkerhed.

Formanden Ahsen KH2 har i 2025 kontaktet driftsstyrelsen i HTK og rejst en sag, hvor han har bedt om hastigheds-sænkende foranstaltninger på Vesterby Ejerlaug. HTK Teknisk Udvalg har i 2025 fået en trafikikkerhedsrådgiver til at udarbejde en rapport, som er blevet forelagt møde i udvalget d. 14-04-2026. Konklusionen på notatet er, at "Rådgiveren har gennemført trafiktælling og hastighedsmåling og konkluderer, at der køres med relativt lave hastigheder. Der er tillige gennemført en uheldsanalyse, og der er registreret et solouheld i en femårig periode. Rådgiveren anbefaler, at der ikke iværksættes tiltag til at forbedre trafikikkerhedsforholdene. Administrationen anbefaler fortsat, at Vesterby Allé ikke ændres.". Bestyrelsen Vesterby Ejerlaug vil undersøge muligheden for at anmode om skiltning med en evt. lavere anbefalet hastighed, såsom 30km/t, såfremt en sådan skiltning bruges i andre indfaldsveje af Torstorp. Bestyrelsen vil også tage kontakt til GF for anmodning om at få udført reparation af huller på Vesterby Alle.

HEP Kornelhegnet 6 har stillet forslag, om at GF skal tage stilling til, hvad der skal ske med træet ved hjørnet af vendepladsen på Kornelhegnet, da store rødder ødelægger muren ind til KH6 samt ødelægger asfalten. Dette blev drøftet, og Generalforsamlingen besluttede sig for at lave en gennemgang af alle træer på begge veje, og skære de træer væk (bestyrelsen og beboerne sørger for selv at skære disse for at minimere eksterne omkostninger), som evt. udgør et problem af samme karakter. Såfremt et eller flere træer nedskæres vil bestyrelsen forsøge at få disse rodfræset eller tilsvarende (via et eksternt firma) ned til terrænniveau med et maksimum godkendt beløb på 3000kr per træ, som skal tages af egenkapitalen. Det blev samtidigt besluttet, at der ikke vil blive genetableret nye træer, da udgifterne til dette ligger omkring 7-10.000 kr. per træ, og der ikke er opbakning til at afholde disse udgifter.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Ahsen K2 og næstformand Thomas K9 er på valg og blev begge genvalgt.

Jesper K1 kasserer er på valg og modtager ikke genvalg. Der var ingen af de tilstedeværende som meldte sig som kasserer. Formanden vil skrive ud til beboerne om høre, om nogle kan melde sig frivilligt. Jesper fortsætter kortvarigt indtil en anden løsning er fundet.

Søren K10 er på valg som suppleant og modtager genvalg. Søren K10 blev genvalgt.

8. Valg af revisor:

Jeanne Helweg-Mikkelsen B6 forsætter som revisor.

9. Eventuelt

Formanden Ahsen K's forslag om en "Grøn Dag" fra sidste år's Generalforsamling blev gentaget af deltagere, om "at vi startende 2026 indfører en grøn dag per vej i foråret, hvor vi i fællesskab tager os af vedligeholdelse af vores fællesarealer, herunder f.eks. træer. Gældende praksis er, at hver parcel har ansvaret af området ud for sin egen parcel. Dette forbliver uændret, men i fællesskab kan vi forhåbentligt få etableret en bedre rutine af dette. Deltagelsen vil være på frivillig basis." Dette blev enstemmigt vedtaget sidste år. Formanden vil snarest melde en dato ud i f.eks. maj 2026, for en sådan dag.

Formanden takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.30.