

Vesterby Ejerlaug
c/o Ahsen Hussain, Kornelhegnet 2
2630 Taastrup
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Taastrup, d. 23/3-2025

Ahsen Hussain
Bestyrelsesformand

Thomas Ullman
Næstformand

Jesper Høffer
Kasserer

Dirigent

Revisionspåtegning: 22 /3-2025

Hej Jesper,

Jeg har revideret årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrevet praksis i Ledespåtegningen.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med det femviste regnskab.

Jeanne Helweg-Mikkelsen
Revisor

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
Resultatopgørelse			
Indtægter			
Renteindtægter	251		
1 Kontingent indtægter	2.699	2.700	2.699
Indtægter i alt	<u>2.950</u>	<u>2.700</u>	<u>2.699</u>
Udgifter			
2 Abonnementer	878	800	765
3 Øvrige administrationsomkostninger	2.283	2.200	1.894
Vedligeholdelse	0	0	0
Udgifter i alt	<u>3.161</u>	<u>3.000</u>	<u>2.659</u>
Driftsresultat i alt	<u>-211</u>	<u>-300</u>	<u>40</u>

Aktiver	Balance pr. 31/12 2024	Balance pr. 31/12 2023
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	0	0
Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0	0
Øvrige tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Nykredit 5479 1796973	28.890	29.101
Likvide beholdninger i alt	<u>28.890</u>	<u>29.101</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>28.890</u>	<u>29.101</u>
Aktiver i alt	<u>28.890</u>	<u>29.101</u>

Passiver	Balance pr. 31/12 2024	Balance pr. 31/12 2023
Egenkapital		
Egenkapital, primo	29.101	29.061
Årets resultat	-211	40
Egenkapital i alt	<u>28.890</u>	<u>29.101</u>
Frie reserver		
4 Henlæggelse	0	0
Frie reserver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital i alt	<u>28.890</u>	<u>29.101</u>
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	0	0
5 Grundejerforeningen Torstorp	0	0
Forudbetaling	0	0
Kortfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>28.890</u>	<u>29.101</u>

Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
1 Indtægter			
Ejerforeningskontingent	2.700	2.700	2.700
For lidt opkrævet til GF Torstorp	1	0	1
Indtægter i alt	2.699	2.700	2.699
2 Abonnementer			
Øvrige abonnementer, hjemmeside	878	800	765
Abonnementer	878	800	765
3 Øvrige administrationsomkostninger			
Mødeudgifter	163	300	292
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	400		
Forsikring og andre udgifter	1.336	1.300	1.292
Gaver og repræsentation	384	550	310
Øvrige administrationsomkostninger i alt	2.283	2.150	1.894
4 Henlæggelser			
Uforudsete omkostninger	0	0	0
Henlæggelser i alt	0	0	0
5 Grundejerforeningen Torstorp			
Opkrævet aconto, indeværende år	-77.052		-77.052
Kontingent grundejerforeningen Torstorp	77.052		77.052
Grundejerforeningen Torstorp i alt	0		0