



Vesterby 3. april 2025

## Referat fra Generalforsamling i Vesterby Ejerlaug den 3. april 2025

Deltagere: B5, B6, B10, B11, K1, K2, K3, K5, K9, K12

Referent: Ahsen K2

Formanden Ahsen K2 bød velkommen til de fremmødte.

### 1. Valg af dirigent og referent:

*Thomas K9 blev valgt som dirigent. Ahsen K2 skriver referat.*

*Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne.*

### 2. Valg af stemmetællere:

*Ikke nødvendigt.*

### 3. Formandens beretning:

*Formanden gennemgik kort beretningen.*

*I forbindelse med udrulning af Born Fiber i området, vil bestyrelsen følge op på udestående mangler og evt årsgennemgang med entrepræneren. Beboere synes, at fliserne stadigvæk ligger ujævnt, især mærkbart ved snerydning.*

*I forbindelse med træfældning ved voldene har beboere igen udtrykt ønske om at få tilskåret træerne, så de ikke skygger for solen ind i haverne. Den nuværende beskæring af buske/krat har æret for volsom og har fjernet fugleliv og biodiversitet i området på volden. Beboerne vil gerne inddrages i forbindelse med næste markvandring, så de bedre kan følge med i planerne og udtrykke ønsker for at bevare et helhedsindtryk for voldene. Thomas K9 vil bringe dette videre til Torstorp Grundejerforening med håb om bedre kommunikation og mere inddragelse, som i tidligere tider.*

*Udskiftning af træet ud for K6 er ikke bragt som forslag til GF. Bestyrelsen antager, at den K6 har håndteret problemet med rødderne ind i deres have.*

*Beretningen blev herefter godkendt.*

### 4. Fremlæggelse af regnskab 2024:

*Kasserer Jesper K1 fremlagde regnskabet.*

*Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2024, kr. 28.890,-*

*Jesper gennemgik de enkelte punkter, hvorefter regnskabet blev godkendt.*

### 5. Fremlæggelse af budget 2026:

*Jesper K1 gennemgik budgettet. Kontingent i 2026 til vores egen forening er som i 2025, kr. 100.*

*Det gennemsnitlige beløb, der yderligere skal betales til den store grundejerforening udgør pr. parcel, kr. 2.937,-*

*Budgettet blev vedtaget.*

### 6. Forslag fra medlemmerne:

*Mesut B2 og Mohammed B1 havde foreslået, at der undersøges muligheder for at gøre parkeringspladserne på vejene private eller alternativt sætte skiltning for at forhindre uvedkommende parkering på vigepladserne. De har oplevet, at beboere fra andre områder rutinemæssigt parkerer foran Blommehegnet 1. Forslaget blev nedstemt, især fordi det er vigepladser og ikke parkeringspladser, og ejerlauget ønsker ikke at indføre parkeringskontrol, da dette vil være til unødvendig gene for beboere og gæster. Formanden har skrevet en seddel, som kan lægges i vinduerne på fremmede biler med henstilling om at parkere andetsteds. Disse sedler er blevet udleveret til B1 og B2. Bestyrelsen vil gerne orienteres om effekten af disse.*

*Mesut B2 og Mohammed B1 havde foreslået, at der rettes henvendelse til Torstorp Grundejerforening for at undersøge muligheden for at få hastighedsnænkende foranstaltninger på Vesterby Alle ligesom i andre områder i Torstorp (Syrenhegnet, Nørreby Alle osv). Dette har været blevet bragt op i den store forening flere gange før, og blevet nedstemt. Ejerlauget var enige om, at der som minimum skulle kræves skilte ved indkørsel (fra begge side) på Vesterby Alle, at maks. hastigheden skal være 30 km/t og ikke 50 km/t (byzone). Thomas vil bringe dette videre til den store Torstorp Grundejerforening.*

*Ahsen K2 foreslog, at al kommunikation og dokumentudlevering fremadrettet bliver elektronisk, dvs at ved ordet "brev" i vedtægterne fremadrettet forstås og fortolkes som "email". Dette blev enstemmigt besluttet.*

*Ahsen K2 foreslog, at vi startende 2026 indfører en grøn dag per vej i foråret, hvor vi i fællesskab tager os af vedligeholdelse af vores fællesarealer. Gældende praksis er, at hver parcel har ansvaret af området ud for sin egen parcel. Dette forbliver uændret, men i fællesskab kan vi forhåbentligt få etableret en bedre rutine af dette. Deltagelsen vil være på frivillig basis. Dette blev enstemmigt vedtaget.*

*Ahsen K2 foreslog, at vi fremadrettet opkræver gebyr for ejendomsmægler oplysningsskema ved hushandel i henhold til tidligere beslutning og som angivet på vores hjemmeside (1200kr). Dette har ikke været praksis hidtil. Det blev besluttet, at genindføre denne praksis.*

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

*Ingen af bestyrelsesmedlemmerne eller suppleanter er på valg i år.*

#### **8. Valg af revisor:**

*Jeanne Helweg-Mikkelsen B6 forsætter som revisor.*

#### **9. Eventuelt**

*Der blev udtrykt forundring over, at de store sten ved indkørsel til vejene er flyttet, hvorefter græsarealer bliver overkørt. Thomas K9 forklarede, at de var blevet fjernet pga lettere adgang for at kunne slå græs, samt at de muligvis var ulovlige pga højden og manglende sigtbarhed ved sne.*

*Per B10 har bemærket, at de grønne mænd fra Torstorp Grundejerforening ulovligt har beskåret træer på Syrenhegnet med aktive fuglereder og/eller fredede fugle på trods af bedre viden og orientering om dette. Per B10 vil lave et skriv om denne bekymring og observation, som bestyrelsen kan dele med Torstorp Grundejerforening.*

*Formanden takkede for god ro og orden.*

*Mødet sluttede kl. 20.30.*