



Vesterby d. 6. marts 2025

Formandens beretning 2024/2025

Så er det ved at være tid til vores ordinære årlige generalforsamling (GF).

Næste GF afholdes den **3. april 2025 kl. 19.00 i AB's fælleslokale, Rosenhegnet 2.**

Indkaldelse er udsendt per email d. 3. marts 2025 og via foreningens hjemmeside.

Nedenfor berettes et par af de ting, som bestyrelsen har haft oppe at vende på møderne i løbet af det forgangne år, samt nogle af de ting vi arbejder med i øjeblikket.

Bestyrelsen:

Til almindelig orientering, ser bestyrelsen lige pt. således ud:

Formand:	Ahsen	(KH2)
Næstformand:	Thomas	(KH9)
Kasserer:	Jesper	(KH1)
Suppleant:	Søren	(KH10)
Revisor:	Jeanne	(BH6)

Thomas (KH9) sidder samtidigt med i bestyrelsen i den store grundejerforening (GF Torstorp) som vores repræsentant.

Økonomi:

Generelt er økonomien i foreningen god.

Næsten alle parceller (foruden 2) har indbetalt for 2024 og 2025.

Der er heldigvis igen ikke sket de store ændringer ift. vores økonomi. Vores regnskab 2024 og budget 2026 udsendes elektronisk før GF og er tillige lagt op på hjemmesiden.

Udrulning af Born Fiber i området

Born Fiber har gravet i vejene på Kornelhegnet og Blommehegnet i forbindelse med udlægning af FTTH fiber med Wecon A/S som hovedentreprenør og CMC A/S som udførende graveentreprenør. Bestyrelsen har løbende holdt øje med, at udlægningen ikke efterlader vores veje i en uforsvarlig tilstand. Der er i flere omgange blevet kommunikeret mangler/fejl på udførelsen af opgaven til Wecon A/S, og der er tildels blevet rettet ind efter disse.

Træfældning på voldene ud for Kornelhegnet og Blommehegnet

Beboerne med haver ud imod volden på Blommehegnet og Kornelhegnet har længe udtrykt ønske om, at voldene beskæres. Denne opgave ligger under den store Grundejerforening Torstorp. For at kunne beskære træerne forsvarligt på volden, har det været nødvendigt at rydde budskads og krat, hvilket er udført i efteråret 2024. Næste skridt er fældning af træer, som forventes i 2025.

Udskiftning af træ ud for Kornelhegnet 6

KH6 udtrykte ønske ved GF 2024 om få udskiftet træet ud for KH6 pga. rødder, der generer ind imod KH6's grund. Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af træet, og dette estimeres til omkring 8000 kr, og skal i så fald besluttet ved Generalforsamlingen 2025. Bestyrelsen orienterede i mellemtiden KH6 om, at det letteste og hurtigste ville være, at de selv skar rødderne ind imod deres ejendom over, så det ikke længere var et problem.

Den store grundejerforening:

Ikke så meget at berette herfra.

Jeg vil overlade det til Thomas (KH9) at orientere om dette, såfremt dette bliver taget op til generalforsamlingen.

Se i øvrigt mere om GFT på hjemmesiden: <http://gftorstorp.dk/>

Glæder mig til at se så mange af jer som muligt til årets generalforsamling.

Vel mødt.

Mvh.

Ahsen (KH2)