

Vesterby Ejerlaug
c/o Ahsen Hussain, Kornelhegnet 2
2630 Taastrup
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2023

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Taastrup, d. 14/3-2023

Ahsen Hussain
Bestyrelsesformand

Thomas Ullman
Næstformand

Peter Bertelsen
Kasserer

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 14/3-2024

Dirigent

Revisionspåtegning: 4/3-2024

Hej Peter.

Jeg har revideret årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrevet praksis i Ledelsespåtegningen.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med det femviste regnskab.

Jeanne Helweg-Mikkelsen
Revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Indtægter			
1 Kontingent indtægter	2.699	2.700	1.176
Indtægter i alt	<u>2.699</u>	<u>2.700</u>	<u>1.176</u>
Udgifter			
2 Abonnementer	765	450	520
3 Øvrige administrationsomkostninger	1.894	2.200	1.462
Vedligeholdelse	0	0	0
Udgifter i alt	<u>2.659</u>	<u>2.650</u>	<u>1.982</u>
Driftsresultat i alt	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>-806</u>

Aktiver	Balance pr. 31/12 2023	Balance pr. 31/12 2022
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	0	0
Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0	0
Øvrige tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Nykredit 5479 1796973	29.101	29.061
Likvide beholdninger i alt	<u>29.101</u>	<u>29.061</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>29.101</u>	<u>29.061</u>
Aktiver i alt	<u>29.101</u>	<u>29.061</u>

Passiver	Balance pr. 31/12 2023	Balance pr. 31/12 2022
Egenkapital		
Egenkapital, primo	29.061	29.867
Årets resultat	40	-806
Egenkapital i alt	<u>29.101</u>	<u>29.061</u>
Frie reserver		
4 Henlæggelse	0	0
Frie reserver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital i alt	<u>29.101</u>	<u>29.061</u>
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	0	0
5 Grundejerforeningen Torstorp	0	0
Forudbetaling	0	0
Kortfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>29.101</u>	<u>29.061</u>

Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
1 Indtægter			
Ejerforeningskontingent	2.700	2.700	2.700
For lidt opkrævet til GF Torstorp	1	0	1.524
Indtægter i alt	<u>2.699</u>	<u>2.700</u>	<u>1.176</u>
2 Abonnementer			
Øvrige abonnementer, hjemmeside	765	550	520
Abonnementer	<u>765</u>	<u>550</u>	<u>520</u>
3 Øvrige administrationsomkostninger			
Mødeudgifter	292	300	198
Forsikring og andre udgifter	1.292	1.300	1.264
Gaver og repræsentation	310	550	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>1.894</u>	<u>2.150</u>	<u>1.462</u>
4 Henlæggelser			
Uforudsete omkostninger	0	0	0
Henlæggelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Grundejerforeningen Torstorp			
Opkrævet aconto, indeværende år	-77.052		-77.052
Kontingent grundejerforeningen Torstorp	77.052		77.052
Grundejerforeningen Torstorp i alt	<u>0</u>		<u>0</u>