

Vesterby Ejerlaug  
c/o Ahsen Hussain, Kornelhegnet 2  
2630 Taastrup  
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2022

### **Ledespåtegning**

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### **Bestyrelsen**

Taastrup, d. 27/4-2023

---

Ahsen Hussain  
Bestyrelsesformand

---

Thomas Ullman  
Næstformand

---

Peter Bertelsen  
Kasserer

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 27/4-2023

---

Dirigent

**Revisionspåtegning: 14/4-2023**

Hej Peter.

Jeg har set igennem regnskabet og har ingen kommentarer. Så vidt jeg kan se, så ser alt fint ud;o)

---

Sanne Skræddergaard  
Revisor

<b>Resultatopgørelse</b>	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>Indtægter</b>			
1 Kontingent indtægter	1.176	2.700	563
<b>Indtægter i alt</b>	<u>1.176</u>	<u>2.700</u>	<u>563</u>
<b>Udgifter</b>			
2 Abonnementer	520	450	510
3 Øvrige administrationsomkostninger	1.462	2.200	2.552
Vedligeholdelse	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<u>1.982</u>	<u>2.650</u>	<u>3.062</u>
<b>Driftsresultat i alt</b>	<u>-806</u>	<u>50</u>	<u>-2.499</u>

<b>Aktiver</b>	Balance pr. 31/12 2022	Balance pr. 31/12 2021
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Restancekonto	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	0	0
Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0	0
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Nykredit 5479 1796973	29.061	29.867
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>29.061</u>	<u>29.867</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>29.061</u>	<u>29.867</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>29.061</u>	<u>29.867</u>

<b>Passiver</b>	Balance pr. 31/12 2022	Balance pr. 31/12 2021
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	29.867	32.366
Årets resultat	-806	-989
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>29.061</u>	<u>31.377</u>
<b>Frie reserver</b>		
<b>4</b> Henlæggelse	0	0
<b>Frie reserver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kapital i alt</b>	<u>29.061</u>	<u>31.377</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Skyldige omkostninger	0	0
<b>5</b> Grundejerforeningen Torstorp	0	0
Forudbetaling	0	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>29.061</u>	<u>31.377</u>

<b>Noter</b>	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>1 Indtægter</b>			
Ejerforeningskontingent	2.700	2.700	2.700
For lidt opkrævet til GF Torstorp	1.524	0	2.137
<b>Indtægter i alt</b>	<u>1.176</u>	<u>2.700</u>	<u>563</u>
<b>2 Abonnementer</b>			
Øvrige abonnementer, hjemmeside	520	550	510
<b>Abonnementer</b>	<u>520</u>	<u>550</u>	<u>510</u>
<b>3 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Mødeudgifter	198	1.000	309
Forsikring og andre udgifter	1.264	1.300	1.238
Gaver og repræsentation	0	0	1.005
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<u>1.462</u>	<u>2.300</u>	<u>2.552</u>
<b>4 Henlæggelser</b>			
Uforudsete omkostninger	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Grundejerforeningen Torstorp</b>			
Opkrævet aconto, indeværende år	-77.052		-75.529
Kontingent grundejerforeningen Torstorp	77.052		75.529
<b>Grundejerforeningen Torstorp i alt</b>	<u>0</u>		<u>0</u>