



## Vesterby Ejerlaug - Generalforsamling 18.4.2013

---

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2012
5. Fremlæggelse af budget 2013
6. Ændring af vedtægter for foreningen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor
10. Foreningens hjemmeside
11. Nyt fra GF Torstorp
12. Eventuelt

**Fremmødte medlemmer:** Bestyrelsen (Lars Bak Hansen, Søren Roland, Jan Christensen og Thomas P Iversen), Peter Bertelsen (revisor), Grethe Pedersen (suppleant), Kirsten og Hans Erik Pedersen, samt Kent Kølvg.

### Referat:

**Ad 1)** Efter at Thomas havde budt velkommen blev dirigent og referent valgt – henholdsvis Lars Bak Hansen og Søren Roland.

**Ad 2)** Dirigenten konstaterede at der vist ikke var brug for stemmetællere med det antal fremmødte grundejere og oplyste, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

**Ad 3)** Formandens beretning var tidligere skriftlig sendt rundt til de enkelte grundejere og eneste spørgsmål til beretningen var – hvordan det gik med ”klagesagen” hos SKAT. Søren kunne oplyse, at SKAT havde modtaget ca 50.000 klager omhandlende klager over fradrag for forbedringer – lig vores sag, så der kunne godt gå 1 – 2 år yderligere, før sagen blev behandlet hos SKAT. Beretningen godkendt med akklamation.

**Ad 4)** Regnskabet blev gennemgået af Jan, som kunne oplyse, at det havde været noget af en udfordring (efter Dan-Ejendomme) at danne sig et overblik over de enkelte poster, men at det nu var så retvisende, som det kunne blive. Regnskabet viser at varmeopgørelsen muligvis udviser et overskud på ca 100.000 kr, som vil blive fordelt til medlemmerne inden sommer, når den nye bestyrelse har dannet sig et endeligt overblik over økonomien.

Herefter skulle alt, hvad der har noget at gøre med varmeafregningen, være afsluttet og kan udgå af regnskabet.

Regnskabet udviste et lille underskud – 1.837 kr – i sær på grund af ekstraudgifterne på 5.732 kr til udbedring af asfalten ved Kornelhegnet nr 6.

Teksterne for de enkelte poster i regnskabet vil til næste regnskab blive tilrettet virkeligheden i stedet for Dan-Ejendommens standardtekster (f eks bliver teksten ”El, vand og renovation” ændret til ”El”, da vi ikke har udgifter til vand og renovation osv).

Regnskabet blev afslutningsvis godkendt med akklamation.

**Ad 5)** Jan gennemgik grundlaget for budgettet 2013, som var fastsat til 1.050 kr årligt (1.185 kr i 2012) til grundejerforeningen samt ca 4.075 kr årligt til grundejerforeningen Torstorp – pr parcel. Opkrævningen forventes at blive 1.6 og 1.12.2013, men det kan komme på tale, at opkræve kontingentet ad 4 gange i stedet for ovennævnte 2 gange (afhængig af likviditetsbehovet).

Generalforsamlingen godkendte at opkrævningen af kontingentet kunne ske kvartalsvis , hvis der likviditetsmæssig er behov herfor i grundejerforeningen.

Budgettet herefter vedtaget.

**Ad 6)** Der var på foranledning af sidste års generalforsamling udarbejdet rettelser til de gældende vedtægter (som følge af at Vesterby Varmelaug var nedlagt ligesom sprogbruget enkelte steder kunne moderniseres).

Da vedtægtsændringer ifølge vores vedtægter er afhængig af at mindst ½-delen af medlemmerne er tilstede – kunne der ikke vedtages noget under dette punkt.

Der var herefter 2 muligheder:

At lave et nyt sæt vedtægter, hvor rettelserne var indarbejdet (til orientering) – disse ville dog ikke være juridisk gyldige (skal vedtages og tinglyses før de er gyldige)

At indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om 5 – 6 uger, hvor der kan stemmes om vedtægtsændringerne (ingen formkrav til afholdelse af en sådan ekstraordinær generalforsamling)

Generalforsamlingen godkendte, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling snarest muligt.

**Ad 7)** Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

**Ad 8)** Valg af bestyrelsesmedlemmer:

1. Formand Thomas Iversen (på valg) modtager **ikke** genvalg
2. Kasserer Jesper Høffer (ikke på valg), men **ønsker at udtræde** af bestyrelsen.
3. Revisor Peter Bertelsen (på valg) modtager **ikke** genvalg, jf pkt 9.
4. Lars Bak Hansen (på valg) – modtager genvalg
5. Suppleant Troels Mortensen (på valg) – modtager genvalg.

Bestyrelsen havde foreslået at suppleant Grethe Pedersen indtræder i bestyrelsen og overtager kasserer-jobbet.

Per Bækgaard havde skriftligt tilkendegivet, at han var villig til at indtræde i bestyrelsesarbejdet, såfremt det var ønskeligt.

Det blev herefter besluttet, at Grethe indtræder i bestyrelsen som kasserer. Per Bækgaard indtræder ligeledes i bestyrelsen.

Der manglede således en ny suppleant (i stedet for Grethe), og med overbevisende flertal blev Hans Erik (K 6) valgt.

Der var herefter en debat om valg af formand (som efter vedtægterne skal vælges på generalforsamlingen), men som bestyrelsen helst ville vælge på et konstituerende bestyrelsesmøde.

Det blev herefter på generalforsamlingen besluttet, at bestyrelsen i den nuværende situation selv konstituerer sig med formand mv på et konstituerende bestyrelsesmøde.

Øvrige bestyrelsesmedlem /suppleant blev genvalgt med akklamation.

**Ad 9)** Der var ikke umiddelbart nogen af de fremmødte, der var indstillet på at blive valgt som revisor i stedet for Peter Bertelsen, så denne post er pt ledig, hvis nogen skulle være interesseret .

**Ad 10)** Foreningens hjemmeside, herunder brugen heraf, blev debateret, idet medlemmerne brugte den meget forskelligt. Der var dog enighed om, at den gav et godt overblik over regnskaber, referater, vedtægter mv, men at den ikke kunne erstatte udsendelse af skriftligt materiale til medlemmerne.

**Ad 11)** Peter kunne berette om, at der ikke som sådan var noget nyt fra den ”store grundejerforening”, og at såvel Sønderby som Vesterby havde givet udtryk for, at de store henlæggelser til vejfond mv (5 – 10 mio kr) var alt for store, men på grund af reglerne for afgivelse af antal stemmer (p g a etage-kvadratmeter), var det pt umuligt at skaffe flertal for ændringer. Lars Bak plæderede for urimeligheden i denne fremgangsmåde ved afstemninger og stillede spørgsmål om lovligheden. Lars ville undersøge muligheden for evt at klage et eller andet sted – og ville starte i kommunen.

**Ad 12)** Jan orienterede om de ”sørgelige” resultater af møderne med kommunen vedr **støjen fra Sydvej**. Resultatet blev,

at hastigheden på Sydvej nedsættes fra 80 til 70 km/t og

at der etableres et støjhegn/sluse på stien ved Kornelhegnet 12

Øvrige forslag fra grundejerforeningen (bl a ensrette Sydvej, etablere støjskærm umiddelbart ud til Sydvej, nedsættelse af hastigheden til 60 km/t) – blev der ikke taget hensyn til. Man taler dog om ad åre at foretage asfaltering med ”støjsvag asfalt”, men da dette koster penge skal man ikke forvente at det er lige om hjørnet, jf i øvrigt det tidligere materiale, der er udsendt fra bestyrelsen.

Der var stor tilfredshed med den måde den nye mand i grundejerforeningen Torstorp håndterede vedligeholdelsen af området, herunder voldene – der er virkelig blevet tyndet ud i bevoksningen og grundejerne har denne gang haft mulighed for på virke, hvilke træer, der skulle fældes.

Thomas modtog en flot ”vingave” for sin måde at bestride formandsopgaven på.

Herefter lukkede Lars Bak mødet og takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Søren Roland

28.4.2013