

Vesterby Ejerlaug
c/o Per Bækgaard, Blommehegnet 8
2630 Taastrup
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2014

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2014 for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Taastrup, den 21. april 2015

Per Bækgaard
Bestyrelsesformand

Søren Roland
Næstformand

Lars Bak Hansen

Grethe Pedersen

-

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 21. april 2015

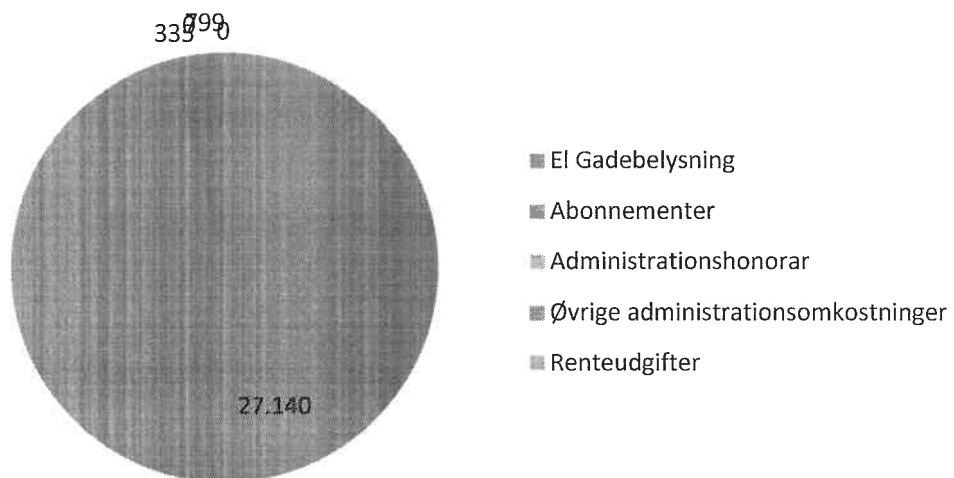
Dirigent

Revisionspåtegning

Taastrup, den 21. april 2015

Frank Clemen
Revisor

| Resultatopgørelse | Regnskab 2014 | Budget 2014 | Regnskab 2013 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Indtægter | | | |
| 1 Øvrige indtægter | 30.961 | 31.500 | 34.991 |
| 2 Renteindtægter | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 30.961 | 31.500 | 34.991 |
| Udgifter | | | |
| 3 El Gadebelysning | 27.140 | 27.850 | 26.494 |
| 4 Abonnementer | 335 | 350 | 335 |
| Administrationshonorar | 0 | 0 | 0 |
| 5 Øvrige administrationsomkostninger | 799 | 2.000 | 1.663 |
| 6 Renteudgifter | 0 | 25 | 0 |
| Vedligeholdelse | 0 | 0 | 0 |
| Udgifter i alt | 28.274 | 30.225 | 28.492 |
| Driftsresultat i alt | 2.687 | 1.275 | 6.499 |



| Aktiver | Balance pr. 31/12 2014 | Balance pr. 31/12 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Restancekonto | 0 | 4.914 |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>4.914</u> |
| | | |
| Øvrige tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender vesterby varmelag | 0 | 0 |
| Tilgodehavende Ejerlaug kontingent | 4.937 | 0 |
| 8 Varmeregnskab | 0 | 0 |
| 9 Tilgodehavende GF Torstorp kontingent | 0 | 0 |
| Øvrige tilgodehavender i alt | <u>4.937</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | | |
| Nordea 2216 75572466120 | 30.913 | 28.658 |
| Likvide beholdninger i alt | <u>30.913</u> | <u>28.658</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>35.850</u> | <u>33.572</u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u>35.850</u> | <u>33.572</u> |

| Passiver | Balance pr. 31/12 2014 | Balance pr. 31/12 2013 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Egenkapital | | |
| Egenkapital, primo | 18.837 | 12.338 |
| Årets resultat | 2.687 | 6.499 |
| Egenkapital i alt | <u>21.524</u> | <u>18.837</u> |
| Frie reserver | | |
| 7 Henlæggelse | 0 | 0 |
| Frie reserver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kapital i alt | <u>21.524</u> | <u>18.837</u> |
| Kortfristet gæld | | |
| Skyldige omkostninger | 10.530 | 6.607 |
| 8 Varmeregnskab | 0 | 0 |
| 9 Grundejerforeningen Torstorp | -907 | 584 |
| Forudbetalinger | 4.703 | 0 |
| Skyldig varmeafregning | 0 | 7.544 |
| Kortfristet gæld i alt | <u>14.326</u> | <u>14.735</u> |
| Gæld i alt | <u>14.326</u> | <u>14.735</u> |
| Passiver i alt | <u>35.850</u> | <u>33.572</u> |

| Noter | Regnskab 2014 | Budget 2014 | Regnskab 2013 |
|---|------------------|----------------|------------------|
| 1 Indtægter | | | |
| Ejerforeningskontingent | 30.375 | 31.500 | 28.350 |
| Andre indtægter | 586 | | 6.641 |
| Indtægter i alt | <u>30.961</u> | <u>31.500</u> | <u>34.991</u> |
| 2 Renteindtægter | | | |
| Renteindtægter, bank | 0 | 0 | 0 |
| Renteindtægter, andet | 0 | 0 | 0 |
| Renteindtægter i alt | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 3 EI | | | |
| El Gadebelysning | 27.140 | 27.850 | 26.494 |
| EI | <u>27.140</u> | <u>27.850</u> | <u>26.494</u> |
| 4 Abonnementer | | | |
| Øvrige abonnementer, hjemmeside | 335 | 350 | 335 |
| Abonnementer | <u>335</u> | <u>350</u> | <u>335</u> |
| 5 Øvrige administrationsomkostninger | | | |
| Gebyrer | 280 | 0 | 204 |
| Mødeudgifter | 170 | 2.000 | 1.089 |
| Gaver og repræsentation | 350 | 0 | 370 |
| Øvrige administrationsomkostninger i alt | <u>799</u> | <u>2.000</u> | <u>1.663</u> |
| 6 Renteudgifter | | | |
| Renteudgifter, bank | 0 | 25 | 0 |
| Renteudgifter i alt | <u>0</u> | <u>25</u> | <u>0</u> |

| Noter | Regnskab 2014 | Regnskab 2013 |
|---|------------------|------------------|
| 7 Henlæggelser | | |
| Henlæggelse til omlægning af varme | 0 | 0 |
| Henlæggelse, Vesterby Varmelaug | 0 | 0 |
| Uforudsete omkostninger | 0 | 0 |
| Henlæggelser i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 8 Varmeregnskab | | |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 0 | 0 |
| Udgifter Vesterby Varmelaug | 0 | 0 |
| Varmeregnskab i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 9 Grundejerforeningen Torstorp | | |
| Opkrævet aconto, indeværende år | -108.000 | -110.041 |
| Kontingent grundejerforeningen Torstorp | 108.907 | 109.457 |
| Grundejerforeningen Torstorp i alt | <u>907</u> | <u>-584</u> |