

REFERAT

Vedrørende ordinær Generalforsamling den 28. April 2011

Mødet afholdt i DAB's fælleslokale, Rosenhegnet 2, 2630 Taastrup

Ved generalforsamlingen var følgende parceller repræsenteret:

Blommehegnet (BH) nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15.

Kornelhegnet (KH) nr. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 og 14.

Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2010
5. Fremlæggelse af budget 2011
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Foreningens hjemmeside
10. Eventuelt

Ad pkt. 1.

Peter Bertelsen (BH1) blev valgt som dirigent med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og derved lovlig og beslutningsdygtig jvf. vedtægterne.

Ahsen Hussain (KH2) blev valgt som referent.

Ad pkt. 2.

Som stemmetællere blev valgt Lars Bak Hansen (BH7) og Frank Clemen (BH9).

Ad pkt. 3.

Formanden Thomas Iversen (BH5) gennemgik den udleverede beretning.

Vedr. det nye erhvervsbyggeriet vest for Halland Boulevard: Formanden redegjorde for den nye byggesag, herunder de problemstillinger der var i forbindelse med byggesagen. Jan (KH8) har lavet indsigelser imod det nye forslag på vegne af

VESTERBY

beboergruppen (Jan Christensen (KH3), Lars Bak Hansen (BH7) og Ahsen Hussain (KH2)).

Vedr. samarbejde med Østerby: Bestyrelsen er blevet kontaktet af formanden i Østerby ejerlav, som har udtrykt ønske om et nærmere samarbejde vedr. reduktion af støj på Sydvej og ikke mindst for at finde en fælles holdning og et større mandat i Torstorp bestyrelsen.

Vedr. Varmesagen (direkte opkobling til varmeværket): Vi forventer meget snart at blive koblet direkte på Høje Taastrup Varmeværk. Folk skal forvente at for at kunne blive koblet direkte på varmeværket kræver det udskiftning af de individuelle fjernvarme units i hver parcel. Dog forventes det stadigvæk at blive en økonomisk gevinst ved direkte kobling i henhold til tidligere informationer om overskuddet genereret via Høje Taastrup Varmeværks overtagelse af de eksisterende rør.

Vedr. Snerydning og affald: Der blev udtrykt kritik af snerydningen og afhentning af affald i løbet af vinteren, men omstændighederne taget i betragtning, så kunne man måske ikke forvente mere.

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 4.

Kasserer/sekretær Peter Bertelsen (BH1) fremlagde regnskabet for 2010 (som inden generalforsamlingen var uddelt i papirudgave til samtlige parceller).

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til videre spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 5.

Budget for 2011 (som inden generalforsamlingen var uddelt i papirudgave til samtlige parceller) blev ligeledes gennemgået af Peter Bertelsen (BH1).

Gennemgangen af budgettet gav ikke anledning til spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen. Kontingent for 2011 er fastsat til 2000 kr. per husstand.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 6.

Der var modtaget et forslag fra Peter Bertelsen (BH1) d. 12. April om at oprette en vejfond til dækning af fremtidige udgifter forbundet med ny asfalt etc. Forslaget var at hver parcel betalte 1200 kr per år. Efter nogen diskussion blev forslaget nedstemt med 5 for og 14 imod.

Der var desuden modtaget en konstatering fra Troels og Anja (KH14) d. 14. April om at stien mellem KH11 og KH 14 fortsat ikke bliver ryddet for sne i vinterperioden.

VESTERBY

Bestyrelsen vil kontakte kommunen med henblik på at afklare om stierne også er dækket af snerydningsordningen igennem kommunen.

Ad pkt. 7.

Jævnfør note 2 i indkaldelsen er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

Formand Thomas Iversen (BH5) (modtager genvalg).

Bestyrelsesmedlem Lars Bak Hansen (BH7) (modtager genvalg).

Næstformand Ahsen Hussain (KH2), bestyrelsesmedlem Jesper Høffer (KH1) og kasserer/sekretær Peter Bertelsen (BH1) er ikke på valg.

Suppleanter Søren Roland (K12) og Søren Karlsen (K10) er begge på valg og modtager begge genvalg.

Genvalgte til bestyrelsen blev:

1. Formand Thomas Iversen (BH5).
2. Bestyrelsesmedlem Lars Bak Hansen (BH7).

Suppleanter Søren Roland (K12) og Søren Karlsen (K10) blev begge genvalgt af generalforsamlingen.

De genvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blev valgt med akklamation.

Ad pkt. 8.

Keld Lausch (KH7) blev genvalgt som revisor med akklamation.

Ad pkt. 9.

Den nye hjemmeside, <http://vesterbyerlaug.dk/>, blev præsenteret af Peter Bertelsen (BH1).

Det blev endnu engang opfordret til de fremmødte at gøre brug af denne i større grad, samt tilmelde sig det elektroniske nyhedsbrev da alle fremtidige informationer kun vil være tilgængelige på hjemmesiden.

Kontakt webmaster@vesterbyerlaug.dk for at blive tilføjet til maillisten.

Ad pkt. 10.

- Fremover bliver foreningens årlige budget, årlige regnskab og referat fra generalforsamlingen lagt på hjemmesiden. Der vil desuden blive lavet alias e-mails for per vej, således at begge veje kan kontaktes via e-mail.
- Den udførte reparation af vejen ud for KH6 blev diskuteret. Der var bred enighed om at skader en parcellejer selv forvolder, eller forvoldt af andre man får til at lave noget for sig, hæfter parcellejeren selv for selv i det tilfælde, hvor skadesforvolder

VESTERBY

ikke selv kan dække udgiften (f.eks. pga konkurs eller andet). Der blev foreslået at hvis reparationer fremover skulle udføres i en lignende situation, så skal bestyrelsen foreslå et firma. Såfremt et andet end det af bestyrelsen udvalgte firma bliver brugt, står parcellereren selv for ansvaret. Men da forslaget ikke var indsendt i tide til generalforsamlingen kunne dette ikke besluttes og er i stedet udsendt til næste generalforsamling.

- Per Bækgaard (BH8) fremlagde planerne om tilslutningen til Høje Taastrup Fjernvarmeværk og en præsentation af et eksempel på en fjernvarme unit blev udført.
- Peter Bertelsen (BH1) berettede om arbejdet i den store bestyrelse (Torstorp). Peter arbejder på følgende fokusområder: Antallet af personer for vedligeholdelse af de grønne arealer?, manglende dokumentation for bestyrelsens virke, mål om at sætte kontingentet ned samt muligheden for at få et uvildigt firma til at give en pris på udførelse af samme vedligeholdelse af de grønne arealer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

På bestyrelsens vegne,
(som referent)

Ahsen Hussain
Kornelhegnet 2

Bestyrelsens konstituering:

Formand: Thomas Iversen (BH5)
Næstformand: Ahsen Hussain (KH2)
Kasserer / Sekretær: Peter Bertelsen (BH1)
Medlem: Jesper Høffer (KH1)
Medlem: Lars Bak Hansen (BH7)
Suppleant: Søren F. Roland (KH12)
Suppleant: Søren Karlsen (KH10)