

Formandens beretning 2019

Så er endnu et år ved at være gået i vores forening siden sidste generalforsamling. Næste GF afholdes den 31. marts 2020 hos Lars, B7. Indkaldelse er sendt på mail.

Foråret lurer forhåbentlig lige om hjørnet og det nåede vel ikke rigtig at blive vinter i år som vi ellers før har oplevet det selv om det er ved at være længe siden det sådan rigtig har været vinter. Synes personligt at det har været en noget trist, grå og ikke mindst våd vinter og er da glad for at vi ikke oplever oversvømmelser i vores område og vandfyldte kældre som så mange andre gør det for tiden. Børnene er nok heller ikke helt tilfredse med den manglende vinter og sne i år. Andre, unge som ældre, er måske glade for at der ikke skulle skovles sne på fortove og i indkørsler.

Sidste år skrev jeg noget om at visse kommuner ikke må tilbyde snerydning og saltning af private fællesveje, som vores veje jo er.

Flere kommuner havde opsagt de aftaler de har med grundejerne, mens andre var gået i tænkeboks. Det viste sig, som jeg har forstået det, at de omtalte kommuner havde udliciteret opgaven til private virksomheder og det måtte de nu ikke længere.

Den ordning vi er med i hos HTK udfører kommunen selv arbejdet så det er der ikke noget galt i.

Så vores ordning i kommunen indeholder stadig følgende:

(udklip fra HTK's hjemmeside)

A:

1. Lapning i almindeligt omfang af asfaltarealer (forår og efterår).
2. Rensning og vedligeholdelse af vejbrønde incl. stik.
3. Vintervedligeholdelse af større snefald og glatføresituationer for veje i byområder i samme omfang som offentlige veje med laveste prioritet.
4. Vedligeholdelse af skilte.

Samlet pris incl. 25% moms : kr. 775,- pr. år (2019 og 2020 prisniveau) pr. boligenhed på ejendommene ved vejen

HUSK at fortove stadig er de enkelte grundejeres eget ansvar og ikke noget som bliver ryddet eller saltet via den kommunale ordning. Dette gælder også almindeligt vedligehold.

Og husk at HTK's ordning kun gælder snerydning inden for "normal arbejdstid" på hverdage mellem kl. 06-18.

Herunder et par af de andre ting som bestyrelsen har haft oppe at vende på møderne i løbet af det forgangne år, samt nogle af de ting vi arbejder med i øjeblikket.

Der er jo ikke så meget at se til længere, men lidt har jo også ret.

Bestyrelsen:

Til almindelig orientering, hvis I skulle have glemt det, ser bestyrelsen lige pt. således ud:

Formand:	Jan	(K8)
Næstformand:	Hans Erik	(K6)
Kasserer:	Peter	(B1)
Suppleant:	Søren	(K12)
Revisor:	Helle	(B6)

Som i jo ved genopstiller jeg ikke til bestyrelsen og der skal derfor vælges en ny formand på vores kommende GF.

Af de 21 år vores forening har eksisteret har jeg siddet i bestyrelsen i mere end 16 år og vil nu trygt overlade roret til andre kræfter.

Det skib vi dengang satte i søen, sejler nu støt og roligt og der er ikke de store ting at tage sig af længere.

I starten kæmpede vi med OC Huset og kommunen om generelle fejl og mangler ved vores boliger samt det faktum, at projektet ikke var opført iht. lokalplanen. Der manglede et grønt fællesområde på begge veje som vi efter en længere strid fik kompensation for.

Vi har brugt en masse energi på at få varme direkte fra HTF og ikke via Vesterby Varmelaug som vi fik i starten og først fik ændret i 2011.

Vi har kæmpet for at DSV ikke skulle bygges store industrihaller på hele marken vest for Halland Boulevard. De valgte at placere deres udvidelse i Hedehusene i stedet for.

Og mange andre sager som de skiftende bestyrelser har haft på dagsordenen gennem tiden.

Jeg kan ikke huske det i detaljer, men jeg har vist haft en finger med i alle de ting der har været og det har været både sjovt, spændende, udfordrende, til tider hårdt, men samtidig utrolig lærerigt og jeg vil benytte lejligheden til at sige tusind tak for samarbejdet til de nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer i foreningen.

Jeg håber på at andre nu vil føre foreningen sikkert videre efter den 1. april 2020 og bidrage som jeg selv har gjort det i så mange år til gavn for os alle.

Hans Erik genopstiller jo heller ikke så der er behov for "nye" kræfter som jo også kan være jer der før har været med i bestyrelsen. Alle er velkommen.

Jeg sidder stadig med i bestyrelsen i den store grundejerforening og træder ligeledes ud af denne når min nuværende periode udløber i november 2020.

Det er ikke et "must" at vi skal være med her også men jeg synes vi har haft stor gavn af at deltage i arbejdet i den store GF og samtidig vist flaget så det ikke er TAB der styrer det hele i området.

Økonomi:

Generelt er økonomien i foreningen god.

Vi er jo gået over til kun at opkræve kontingent 1 gang om året og det lykkedes næste alle at betale til tiden igen i år.

Der er ikke sket de store ændringer ift. vores økonomi og så snart Helle, vores revisor, har set regnskabet igennem sender Peter det ud til alle.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

På generalforsamlingen i 2017 blev det besluttet at foreningen skulle have en bestyrelsesansvarsforsikring. Den har vi og er tegnet i TopDanmark og prisen er ca. kr. 1.200,- om året.

Sydvej/Trafik

De sidste mange år har jeg skrevet en længere "smøre" om trafikken omkring os, men det vil jeg undlade i år. Alle de igangværende projekter kræver jo større ændringer i infrastrukturen og I har nok selv oplevet det når man skal finde til City 2 eller til stationen. Det ændrer sig næsten dag for dag og lige pt. synes jeg det er svært at overskue konsekvenserne at de ting som HTK har gang i.

De nye projekter der er færdige, næsten færdige, lige startet eller endnu på tegnebrættet er ret så massive og da vejene omkring os ikke umiddelbart kan udbygges er min egen forventning, at trafikken omkring Torstorp vil stige markant de kommende år.

Selv om jeg træder ud af vores bestyrelse vil jeg fortsat have fuld fokus på trafikken og den medfølgende støj herfra i årene fremover og fortsat kæmpe for at vi ikke skal drukne i trafikstøj.

Jeg er også spændt på at se hvad der sker med støjen (og måske lugtgener) fra DRS når de åbner her om en uges tid.
Og når Volvo står færdigt til sommer.

Den store grundejerforening:

Ikke så meget at berette herfra.

Vi har en god bestyrelse og holder nogle gode og konstruktive møder 4 gange om året.

Træerne på Syrenhegnet mod vores forening er nu fældet og der vil ikke blive genplantet.
Så forhåbentlig falder jeres mure ikke helt sammen mere grundet træerne men der er nok nogle af jer der lige skal gå en tur og se hvordan det ser ud inden de vælter.

Volden på Kornelhegnet mod Halland Boulevard er trimmet og så snart vi kan komme på volden i Blommehegnet vil den få samme tur.

Der er pt. desværre alt for smattet til at det er forsvarligt og selv om vi kan få fældet/beskåret kan maskinerne ikke komme ind og hente det da de vil syne en meter ned som området udenfor hegnet er lige pt.
Men det er ikke glemt.

Se i øvrigt mere om GFT på hjemmesiden: <http://gftorstorp.dk/>

Glæder mig til at se så mange af jer som muligt til årets generalforsamling.

Vel mødt.

Mvh.

Jan