

Vesterby Ejerlaug
c/o Jan Christensen, Kornelhegnet 8
2630 Taastrup
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2019

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Vesterby Ejerlaugh, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Taastrup, den 31. marts 2020

Jan Christensen
Bestyrelsesformand

Hans Erik Pedersen
Næstformand

Peter Bertelsen
Kasserer

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 31. marts 2020

Dirigent

Revisionspåtegning

Taastrup d.

Helle Dahl Andersen B6
Revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Indtægter			
1 Kontingent indtægter	1.229	4.050	9.527
Indtægter i alt	<u>1.229</u>	<u>4.050</u>	<u>9.527</u>
Udgifter			
4 Abonnementer	336	1.750	348
Administrationshonorar	0	0	0
5 Øvrige administrationsomkostninger	4.265	2.000	1.832
Vedligeholdelse	0	0	0
Udgifter i alt	<u>4.601</u>	<u>3.750</u>	<u>2.180</u>
Driftsresultat i alt	<u>-3.372</u>	<u>300</u>	<u>7.347</u>

Aktiver	Balance pr. 31/12 2019	Balance pr. 31/12 2018
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	0	0
Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0	0
Øvrige tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Nykredit 5479 1796973	33.354	42.120
Likvide beholdninger i alt	<u>33.354</u>	<u>42.120</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>33.354</u>	<u>42.120</u>
Aktiver i alt	<u>33.354</u>	<u>42.120</u>

Passiver	Balance pr. 31/12 2019	Balance pr. 31/12 2018
Egenkapital		
Egenkapital, primo	31.837	27.517
Årets resultat	-3.372	4.320
Egenkapital i alt	<u>28.465</u>	<u>31.837</u>
Frie reserver		
4 Henlæggelse	0	0
Frie reserver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital i alt	<u>28.465</u>	<u>31.837</u>
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	250	7.826
5 Grundejerforeningen Torstorp	0	0
Forudbetaling	2.686	3.462
Kortfristet gæld i alt	<u>2.936</u>	<u>11.288</u>
Gæld i alt	<u>2.936</u>	<u>11.288</u>
Passiver i alt	<u>31.401</u>	<u>43.125</u>

Noter	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
1 Indtægter			
Ejerforeningskontingent	4.050	4.050	3.367
Regulering GF Torstorp	-2.821	0	6.160
Indtægter i alt	<u>1.229</u>	<u>4.050</u>	<u>9.527</u>
2 Abonnementer			
Øvrige abonnementer, hjemmeside	336	0	348
Abonnementer	<u>336</u>	<u>0</u>	<u>348</u>
3 Øvrige administrationsomkostninger			
Gebyrer	0	0	30
Mødeudgifter	310	2.000	336
Beplantning af træ	2.469	0	0
Forsikring og andre udgifter	1.186	1.750	1.216
Gaver og repræsentation	300	0	250
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>4.265</u>	<u>3.750</u>	<u>1.832</u>
4 Henlæggelser			
Uforudsete omkostninger	0	0	0
Henlæggelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Grundejerforeningen Torstorp			
Opkrævet aconto, indeværende år	-76.177		-84.476
Kontingent grundejerforeningen Torstorp	76.177		84.476
Grundejerforeningen Torstorp i alt	<u>0</u>		<u>0</u>