

Formandens beretning 2018/19

Så er endnu et år ved at være gået i vores forening siden sidste generalforsamling.

Foråret lurer forhåbentlig lige om hjørnet og det nåede vel ikke rigtig at blive vinter i år som vi ellers før har oplevet det. Det er der nok mange af børnene der ikke er helt tilfredse med så de ikke har kunnet bruge deres kælke i år. Andre, unge som ældre, er måske glade for at der ikke skulle skovles sne på fortove og i indkørsler.

På tale om snerydning kom det tidligere på året frem, at Ankestyrelsen har afgjort, at kommunerne ikke må tilbyde snerydning og saltning af private fællesveje, som vores veje jo er.

Flere kommuner har opsagt de aftaler de har med grundejerne, mens andre er gået i tænkeboks.

Vi har pt. ikke hørt noget fra HTK, så hvad det betyder for os fremadrettet vides ikke lige nu.

Resultatet kan jo blive at vi selv skal sørge for dette og derfor må finde et firma der kan gøre det for os, men det må vi tage til den tid.

Kommer der en ændring vil det jo påvirke kontingentet, da vi jo pt. hver især betaler direkte til kommunen men fremover kan det være at det er grundejerforeningen der skal betale for dette. Lad os se på det når og hvis det bliver aktuelt.

Lige nu er vi tilmeldt den ordning i kommunen der hedder A, som indeholder følgende:
(udklip fra HTK's hjemmeside)

A:

1. Lapning i almindeligt omfang af asfaltarealer (forår og efterår).
2. Rensning og vedligeholdelse af vejbrønde incl. stik.
3. Vintervedligeholdelse af større snefald og glatføresituationer for veje i byområder i samme omfang som offentlige veje med laveste prioritet.
4. Vedligeholdelse af skilte.

Samlet pris incl. 25% moms : kr. 735,- pr. år (2016 prisniveau) pr. boligenhed på ejendommene ved vejen

HUSK at fortove er de enkelte grundejeres eget ansvar og ikke noget som bliver ryddet eller saltet via den kommunale ordning. Dette gælder også almindeligt vedligehold.

Herunder et par af de andre ting som bestyrelsen har haft oppe at vende på møderne i løbet af det forgangne år, samt nogle af de ting vi arbejder med i øjeblikket.

Der er jo ikke så meget at se til længere, men lidt har jo også ret.

Bestyrelsen:

Til almindelig orientering, hvis I skulle have glemt det, ser bestyrelsen lige pt. således ud:

| | | |
|--------------|-----------|------|
| Formand: | Jan | (K8) |
| Næstformand: | Lars | (B7) |
| Kasserer: | Peter | (B1) |
| Suppleant: | Hans Erik | (K6) |

Vi er, som I kan se, kun lige nok i bestyrelsen til at få det til at løbe rundt.

Ifølge vedtægterne skal vi være mellem 3 og 5 i bestyrelsen og gerne 2 suppleanter.

Så sidder der nogle af Jer derude der har lyst til at deltage i arbejdet i bestyrelsen i vores forholdsvis lille forening på den ene eller den anden måde skal I være meget velkommen.

Lars genopstiller jo ikke og det er samtidig mit sidste år i bestyrelsen, så der er behov for "nye" kræfter som jo også kan være jer der før har været med i bestyrelsen. Alle er velkommen.

Jeg sidder også med i bestyrelsen i den store grundejerforening og træder ligeledes ud af denne når min nuværende periode udløber i november 2020.

Gadebelysning:

Fra 1. januar 2018 overtog kommunen driften og vedligeholdelsen af belysningen og de gamle armaturer er nu overalt skiftet til nye LED.

Vi sparer derved i omegnen af kr. 1.000,- pr. parcel pr. år.

Fejl på lamperne kan/skal meldes til Ørsted (det tidligere DONG) på deres hjemmeside:

<https://orsted.dk/Privat/Kundeservice/Er-stroemmen-gaaet/Fejlmeld-gadelys>

Der findes også en App til mobilen hvor man kan gøre det.

Belysningen har været mere stabil end de forgående år og der har heller ikke været så mange mørke stunder som vi før har oplevet.

Økonomi:

Generelt er økonomien i foreningen god.

Vi er jo gået over til kun at opkræve kontingent 1 gang om året og det lykkedes næste alle at betale til tiden her den 1. februar i år.

I det seneste regnskabsår havde vi et driftsoverskud på 7.347,- kroner og en kassebeholdning på lidt over kr. 42.000,-

Overskuddets størrelse skyldes primært at vi fik lidt over 6.000,- retur fra den store grundejerforening grundet regulering af betaling til dem fra tidligere brutto-m2 til nu netto-m2.

Nu betaler vi kun for de m2 der er bygget på grunden og ikke dem vi måtte bygge, hvilket jo kun er helt rimeligt synes jeg, men det tog tid at overbevise de andre foreninger om dette.

Som tidligere nævnt er der ikke afsat penge til bl.a. udskiftning af træer samt generel vedligeholdelse.

Vi sparer ikke op, men vi har pt. til at dække en evt. uforudset udgift.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

På generalforsamlingen i 2017 blev det besluttet at foreningen skulle have en bestyrelsesansvarsforsikring.

Den har vi og er tegnet i TopDanmark og prisen er ca. kr. 1.200,- om året.

Sydvej

Trafikken på Sydvej har nu rundet 10.000 køretøjer om dagen og vil fortsat stige i de kommende år.

Bestyrelsen kæmper videre for at få kommunen til at sikre en meget bedre støjdemning end hvad tilfældet er i dag.

Det er meget op ad bakke, men vi gør hvad vi kan via de medier der er til rådighed.

De nye projekter til Dansk Retur System og Volvo vest for Halland Boulevard vil jo kun bidrage til en forøget trafik og støj og jeg forventer det samme når de mange nye boliger og det nye rådhus kommer omkring City 2.

Tilbage i maj 2018 havde jeg samlet det meste af byrådet på Sydvej for at tale om trafik og ikke mindst ulykker.

Det der pt. er kommet ud af det er, at lysreguleringen for enden af Sydvej mod Hveen Boulevard skal bygges om.

Jeg ved pt. ikke hvornår det starter men mon ikke det bliver udført her i 2019.

Volden mod Sønderby (mod Sydvej) er tæt på at være afleveret til den store grundejerforening.

Den skulle efter den oprindelige plan være afleveret med udgangen af 2017.

Den store grundejerforening havde hyret en ekstern rådgiver til at se på volden og han oplyste, at han ikke kunne anbefale at den skulle overtages som den foreligger, hvilket kommunen ikke overraskende ikke var enige i.

I efteråret 2018 blev der afholdt et møde med kommunen og medlemmer fra den store grundejerforening og der kom efterfølgende et udspil fra kommunen som blev behandlet på seneste møde i den store grundejerforening.

Jeg var imod det udspil der kom fra kommunen men det blev vedtaget så nu mangler kun de sidste underskrifter og godkendelser inden volden overtages af den store GF.

Forliget kort fortalt gik på, at den store GF fik en økonomisk kompensation fra kommunen og så overtog volden som den ligger i dag.

Den store grundejerforening:

Ved generalforsamlingen tilbage i november 2018 blev resultatet, at sammensætningen af bestyrelsen nu fremover består af 6 medlemmer fra TAB-foreningerne og 4 fra andre foreninger samt en repræsentant fra kommunen (Toke Elling).

De 4 der ikke er fra TAB er:

Jacob (Formand i Sønderby Grundejerlaug), Lizzie og Mervyn fra AB Birkebakken I og jeg selv.

Der var sidste år kun 2 ”grønne mænd” i foreningen og snerydning/saltning blev håndteret af et eksternt firma, Garteha.

Det var der generelt ikke tilfredshed med, så nu er der 3 mænd igen på fuld tid til at tage sig af de grønne områder, snerydning, mm.

Se i øvrigt mere om GFT på hjemmesiden: <http://gftorstorp.dk/>

Byggeprojekter i vores nærområde:

Dansk Retur System er jo startet og deres projekt forventes færdigt om et års tid i 2020.

Ved siden af dem, ned mod DISA, varer det nok ikke så længe før Volvo Truck Center starter deres byggeri.

Der er meget stor fokus på erhvervslivet i kommunen i disse år, men vi prøver at få politikere og ikke mindst embedsmænd til at fokusere på helheden og ikke på de enkelte projekter.

I området nord for Morelhaven og Skåne Boulevard ved Skjebjerg Allé er opførelsen af ca. 300 nye boliger godt i gang og visse boliger er allerede afleveret og der er flyttet folk ind.

Overfor dette projekt, på Spotorno Allé, er der også planer om at opføre ca. 140 nye lejligheder.

Og så kommer Høje Taastrup C også lige om lidt.

Det er det projekt der skal binde Høje Taastrup Station sammen med City 2 men det har I jo nok hørt om. Et meget, meget stort projekt med forventet 1.200 boliger og 125.000 m² erhverv og byggeri i op til 16 etager.

Det er i det samme område at det nye rådhus skal opføres.

Så alt i alt er der store planer for vores nærområder som jeg forventer kan få stor påvirkning for os hvad trafik, støj og forurening angår.

Men vi har et øje på de ting der sker og prøver i videst mulige omfang at påvirke det i den retning vi ønsker det, men det er ofte en stor dyne vi slår i hos kommunen.

Årets generalforsamling afholdes den 9. april hos Lars, B7

Vel mødt.

Mvh.
Jan