



Vesterby 23. April 2018

## Referat Vesterby Ejerlaug Generalforsamling 11.04.2018

Deltagere: B1, B5, B6, B7, B9, K8 Lars (B7-ref.)

Lars bød velkommen og pegede på Jan som dirigent og Lars som referent.

### **1.Valg af dirigent og referent:**

*Jan valgt til dirigent og Lars til referent*

*Dirigenten kunne konstatere at, generalforsamlingen er lovligt indvarslet*

### **2.Valg af stemmetællere:**

*Vi afventede med valg af stemmetællere til, hvis det blev eventuelt.*

### **3.Formandens beretning:**

*Formanden (K8) fremlagde den skriftlige beretning.*

*Beretningen blev godkendt.*

### **4.Fremlæggelse af regnskab 2017:**

*Frank fremlagde regnskabet. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 31.837,00 kr.*

*Regnskabet blev vedtaget.*

### **5.Fremlæggelse af budget 2019:**

*Frank fremlagde budgettet og forklarede, at det årlige kontingent stiger til 150,00 kr.*

*Grunden til dette er, at vi har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.*

*Budgettet blev vedtaget.*

### **6.Forslag fra medlemmerne:**

*Ingen forslag.*

### **7.Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

*Formand Jan Christensen (K8) er på valg og modtager genvalg*

*Jan er genvalgt for en 2-årig periode*

*Suppleant Hans Erik Pedersen (K6) er på valg og modtager genvalg*

*Hans Erik er genvalgt.*

### **8.Valg af revisor:**

*Helle (B6) er revisor og er på valg. Helle modtager genvalg.*

*Helle er genvalgt*

### **9.Vesterby Ejerlaug:**

Vi har fået en henvendelse fra Jesper (K1) om, vi ikke i fællesskab kan udbedre følgende:

Vores vejtræer skal beskæres , skiltet på Kornelhegnet der står skævt, oprettes og der er lidt revner i vores asfalt på vores gangstier.

Jan har klippet træerne på Kornelhegnet, på Blommehegnet var der ikke behov. Lars reparere asfalten og vi opretter skiltet i fællesskab indenfor kort tid.

### **Træerne på vores veje:**

*Vi har fået udskiftet træet udfor Blommehegnet 9 af den store Grundejerforening*

### **Bestyrelsesansvarsforsikring:**

*Vi har fået tegnet en forsikring i Topdanmark til ca. 1200,00 kr årligt.*

### **10. Den store GF**

Jan fortæller, hvad der er sket i årets løb bl.a. at Benny formanden gennem mange år er stoppet og ny formand er Jan Schönemann-Paul (TAB Vesterby)

Nye vedtægter:

*Der er vedtaget nye vedtægter, den største ændringer for vores vedkommen er, at der betales kontingent efter bebyggede areal, tidligere efter bebyggelsesprocent. Det medfører en samlede besparelse for os på ca. 10.000,00 kr. om året.*

### **11.Eventuelt**

Ingenting

Dirigenten takkede for god ro og orden