

Formandens beretning 2017/18

Så er endnu et år ved at være gået i vores forening.

I år er det 20 år siden de første flyttede ind og mange har jo været med fra starten mens nye er kommet til undervejs.

Dem af os der flyttede hertil i 1998 med små børn er nu "overhalet indenom" af nye, friske kræfter med små/mindre børn mens vores egne er ved at flyve fra reden.

Men jeg synes det er dejligt at vi er blandet på den måde med unge og "ældre".

Foråret lurer forhåbentlig lige om hjørnet, må vi håbe. De seneste uger med meget lave temperaturer er forhåbentlig de sidste krampetrækninger i en vinterperiode, hvor vi jo ellers stort set ikke havde fået noget sne eller kulde.

Herunder et par af de ting som bestyrelsen har haft oppe at vende på møderne i løbet af det forgangne år samt nogle af de ting vi arbejder med i øjeblikket.

Der er jo ikke så meget at se til længere, men lidt har jo også ret.

Jeg synes også at der er et godt naboskab og en god kemi i foreningen medlemmerne imellem.

Bestyrelsen:

Til almindelig orientering, hvis I skulle have glemt det, ser bestyrelsen lige pt. således ud:

Formand:	Jan	(K8)
Næstformand:	Lars	(B7)
Kasserer:	Frank	(B9)
Suppleant:	Hans Erik	(K6)

Vi er, som I kan se, kun lige nok i bestyrelsen til at få det til at løbe rundt.

Ifølge vedtægterne skal vi være mellem 3 og 5 i bestyrelsen og gerne 2 suppleanter.

Så sidder der nogle af Jer derude der har lyst til at deltage i arbejdet i bestyrelsen i vores forholdsvis lille forening på den ene eller den anden måde skal I være meget velkommen.

Gadebelysning:

Fra 1. januar 2018 overtog kommunen driften og vedligeholdelsen af belysningen og de gamle armaturer er nu overalt skiftet til nye LED.

Vi sparer derved i omegnen af kr. 1.000,- pr. parcel pr. år.

Vi håber også på, at de nye armaturer har en længere levetid end de gamle, som ikke altid var lige så stabile. Nogenlunde lige så ustabil som Yousee..

Fejl på lamperne kan/skal meldes til Ørsted (det tidligere DONG) på deres hjemmeside:

<https://orsted.dk/Privat/Kundeservice/Er-stroemmen-gaaet/Fejlmeld-gadelys>

De findes også en App til mobilen hvor man kan gøre det.

Træer på vores veje:

I efteråret fik vi plantet et nyt træ ud for B9.

Vi skal jo generelt selv sørge for dette ligesom vi jo også selv står for vedligehold af veje, fortove og stier, men vi fik aftalt med den store grundejerforening, at de, denne gang, gjorde det (uden beregning) i forbindelse med der skulle plantes andre træer i Torstorp.

Om vi kan få skiftet træer i fremtiden på samme "vilkår" er nok tvivlsomt, men det må tiden jo vise.

De holder jo ikke evigt og skal skiftes på et tidspunkt.

Økonomi:

Generelt er økonomien i foreningen god.

Vi er gået over til kun at opkræve kontingent 1 gang om året og det lykkedes næste alle at betale til tiden her den 1. februar i år.

I det seneste regnskabsår havde vi et driftsoverskud på ca. 4.000,- kroner og en kassebeholdning på lidt over kr. 40.000,-

Men som nævnt ovenover er der ikke afsat penge til bl.a. udskiftning af træer samt generel vedligeholdelse.

Vi sparer ikke op, men vi har pt. til at dække en evt. uforudset udgift.

De sidste mange år har vi haft et mindre overskud år efter år, da udgifterne til vejbelysning og kontingent til den store grundejerforening har svinget lidt, men til vores fordel.

Nu er udgiften til vejbelysning væk og vi har kun ganske få udgifter i vores egen forening at holde styr på.

Og der ud over en årlig udgift til den store grundejerforening i omegnen af kr. 80-90.000,-

Snerydning/saltning:

Grundejerforeningen er tilmeldt den kommunale ordning og hver husstand betaler 735,- om året (2016 pris) for snerydning og saltning som trækkes over ejendomsskatten.

Det er samme beløb uanset hvor meget eller hvor lidt det sner og samme beløb for alle.

Den ordning vi er tilmeldt gælder dog kun i hverdagene og kun inden for "normal arbejdstid" dvs. fra kl. 7 til 16. Det er desværre ikke muligt at udvide ordningen.

Vi har i bestyrelsen, også i år, snakket om det problem der ofte opstår, når sneen tør i løbet af dagen og så fryser til is om aftenen og efterlader vores veje og specielt vendepladserne spejlglatte.

Er det noget vi selv skal håndtere eller skal vi forsøge at betale os fra det.

Det er nok snart slut for i år med vinter, kulde og sne og vi skal vel så bare være heldige, at der i de 20 år vi har boet her ikke er folk der er kommet til skade og har lagt sag an mod foreningen grundet manglende saltning.

Som jeg har skrevet om tidligere har vi købt 2 poser salt som står hos Frank (B9) og Jan (K8) som kan anvendes hvis der skulle være behov for det på stier og vendepladser.

Stierne på hhv. Blommehegnet og Kornelhegnet er desværre ikke dækket af den kommunale ordning.

HUSK at fortove er de enkelte grundejeres eget ansvar og ikke noget som bliver ryddet eller saltet via den kommunale ordning.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at foreningen skulle have en bestyrelsesansvarsforsikring.

Den har vi nu tegnet i TopDanmark og prisen er ca. kr. 1.200,- om året.

Sydvej

Trafikken på Sydvej har nu rundet 10.000 køretøjer om dagen og vil fortsat stige i de kommende år.

Bestyrelsen kæmper videre for at få kommunen til at sikre en meget bedre støjdempling end hvad tilfældet er i dag.

Som I måske har læst gennem det seneste års tid er der en masse planer om både store erhvervsprojekter og boligprojekter omkring Torstorp som kun vil øge trafikken på Sydvej og efterfølgende på Halland Boulevard.

Volden mod Sønderby, som sidste år lignede noget der var løgn, er endnu ikke afleveret til den store grundejerforening og derfor stadig kommunens "ansvar".

Den skulle den store grundejerforening have overtaget med udgangen af 2017, men det er endnu ikke sket.

Den store grundejerforening har hyret en ekstern rådgiver som har oplyst, at han ikke kan anbefale at den overtages som den foreligger i dag, men det er kommunen ikke enig i.

Vi håber på en afklaring af dette inden sommeren 2018.

Den store grundejerforening:

Ved generalforsamlingen tilbage i november 2017 blev resultatet, at sammensætningen af bestyrelsen nu fremover består af 7 fra TAB-foreningerne samt Jacob (Formand i Sønderby), Henning fra GF Vestervang og jeg selv.

Vi fik vedtaget nogle nye vedtægter som nu betyder at alle i Torstorp betaler det samme i kontingent uanset bolig form og størrelse og nu betales der pr. netto m2 og ikke som før pr. brutto-m2. Det betyder for os, at vi sparer ca. kr. 10.000,- om året i kontingent da vi førhen altid har betalt pr. brutto-m2. Vi skal nu betale for de m2 vi har og ikke dem vi kan/kunne bygge på vores respektive parceller.

Ud over en generel opdatering af sproget og andre småting i vedtægterne fik vi også ændret på antallet af stemmer til generalforsamlingen.

Før hang de sammen med hvor meget kontingent der blev betalt, men er nu et "fast tal" som er beregnet ud fra foreningens størrelse.

Der er samlet nu 100 stemmer der er fordelt i de 17 foreninger samt Høje Taastrup Kommune.

TAB Nørreby er klart den største forening og har 19,1 stemme og vi har til sammenligning "kun" 2,7 stemmer.

De 4 TAB foreninger sidder stadigvæk på flertallet af stemmer og har over 50% af stemmerne.

Vi forsøgte at få det ændret og havde 2 næsten enslydende vedtægter til afstemning, men TAB foreningerne ville ikke gå med til at afgive stemmeflertallet hvilket ikke kom som nogen større overraskelse.

I efteråret sagde servicechefen for de grønne mænd i Torstorp, Uffe, op da han havde fået et nyt og spændende job et andet sted.

Så var der kun 2 mand tilbage til at varetage de grønne områder og vi blev enige om at afvente ansættelsen af en ny og se om de 2 tilbageværende kunne klare opgaven.

På seneste møde i bestyrelsen sidst i februar blev det allerede nu besluttet at ansætte en 3. mand da det er for ufleksibelt med kun 2 ift. sygdom, ferie, kurser og lignende.

Snerydning/saltning har derfor for første gang været håndteret af et eksternt firma, Garteha.

Bortset fra de seneste uger har der jo ikke været meget at se til for dem og det er derfor svært at evaluere deres indsats.

De har ikke været fejlfrie men når der har været noget der ikke har været i orden er de informeret om dette og har "rettet ind".

Det er endnu ikke besluttet om det skal fortsætte eller om det fremover igen skal varetages af den store grundejerforening selv.

Jeg tror personligt at det ender med at det tages tilbage til foreningen igen hvis der ansættes en 3. mand.

Se i øvrigt mere om GFT på hjemmesiden: <http://torstorp.dk/>

Byggeprojekter i vores nærområde:

Som i nok har bemærket og læst i lokalavisen løbende samt i de mails jeg har sendt ud, så er der jo en masse planer om både bolig- og erhvervsprojekter i vores nærområde.

Dansk Retur System flytter fra Hedehusene til "marken" vest for Halland Boulevard ved regnvandssøen. Forventer de starter med at bygge her i foråret.

Ved siden af dem, ned mod DISA, har lokalplanen for Volvo Truck Center været i høring henover vinteren.

Vi har, som tilfældet også var med projektet for Dansk Retur System, gjort indsigelser over for de foreliggende planer.

Det har desværre indtil videre ikke affødt mange ændringer til planerne og det kan forekomme som skønne spildte kræfter. Men gør vi ingenting kan vi jo være helt sikre på at der ikke sker noget, så vi fortsætter med at gøre indsigelser uanset hvad vi får ud af det.

Der er desværre meget stor fokus på erhvervslivet i kommunen i disse år, men vi prøver at få politikere og ikke mindst embedsmænd til at fokusere på helheden og ikke på de enkelte projekter.

I området nord for Morelhaven og Skåne Boulevard ved Skjebjerg Allé er opførelsen af ca. 300 nye boliger startet og de første vil stå færdige allerede sidst på året i år.

Overfor dette projekt, på Spotorno Allé, er der også planer om at opføre ca. 140 nye boliger, lejligheder.

Den 1. februar i år deltog jeg i endnu et åbent borgermøde om planerne for Høje Taastrup C. Det er det projekt der skal binde Høje Taastrup Station sammen med City 2. Et meget, meget stort projekt med forventet 1.200 boliger og 125.000 m² erhverv og byggeri i op til 16 etager. Det er i det samme område at det nye rådhus skal opføres som forventes at være færdigt i 2019.

Nogle af de første planer for Høje Taastrup C har været i høring frem til 6. marts. Det er bl.a. den nye vejstruktur der er nødvendig for at området kan rumme de mange nye byggerier. Det er også forholdsvis store trafikale ændringer der er lagt op til og jeg vil ikke komme ind på dem alle her.

Jeg vil dog fremhæve at busvejen fra Gadehavegårdsvej hen over Høje Taastrup Station og videre mod Skåne Boulevard/Nørreby påtænkes åbnet op for al trafik samt at ind- og udkørsel til City 2 kun vil foregå i det sydlige spor på Skåne Boulevard da det nordlige spor lukkes. Al parkering til City 2 vil fremover kun være syd for centeret, da alle P-pladser mod nord skal omdannes til boliger og grønne områder.

Trafikken på Hveen Boulevard forventer kommunens rådgiver, Rambøll, vil stige med op til 30% men de forventer til gengæld kun at trafikken på Sydvej vil stige med 8%. Det er jeg langt fra enig med dem i og forventer, at når trafikken går i stå på Hveen Boulevard så søger folk jo andre muligheder og så de vil benytte Sydvej og Halland Boulevard. Da Føtex flyttede ind i City 2 havde kommunen jo også fået lavet nogle fine beregninger (af Rambøll). De konkluderede, at der ikke ville opstå problemer med trafikken. Os der boede her dengang husker nok hvordan det gik og efter nogle måneder med kaos måtte kommunen åbne op for nogle af de lukkede veje og indkørsler til City 2 igen. Virkeligheden overstiger ofte selv de bedste beregninger.

Sidste men ikke mindst så er der jo hele projektet med Aqua Parken nord for Roskildevej som ikke skal glemmes i beregningerne.

Så alt i alt er der store planer for vores nærområder som jeg forventer kan få store negative konsekvenser hvad trafik, støj og forurening for os beboere i Torstorp angår.

Men vi har et øje på de ting der sker og prøver i videst mulige omfang at påvirke det i den retning vi ønsker det, men det er en stor dyne vi slår i hos kommunen.

Sluttelig vil jeg oplyse om at jeg genopstiller til bestyrelsen og gerne tager en tårn mere som formand de næste 2 år, men så trækker jeg mig også og vil overlade pladsen i bestyrelsen til andre. Jeg har på nuværende tidspunkt siddet i bestyrelsen i 16 år og flere af dem som formand i et par omgange, men vil fremover prioritere andre interesser og trykt overlade roret til andre i foreningen.

Ud over mit faste arbejde og "arbejdet" i vores egen forening er jeg menigt bestyrelsesmedlem i den store grundejerforening, GFT.

Herudover er jeg frivillig og med i bestyrelsen i FDF Høje Taastrup (<https://fdf.dk/selsmose>) og jeg er regionskoordinator i Make-A-Wish Danmark (www.makeawish.dk) hvor jeg ud over at besøge børnene også er ansvarlig for godt 20 frivillige.

Og da der jo også gerne skulle være tid til resten af familien og måske bare en lille smule tid til mig selv vil jeg derfor overlade posten til en anden i fremtiden.

Årets generalforsamling afholdes den 11. april kl. 19.00 hos Lars, B7

Vel mødt.

Mvh.
Jan