

Vesterby Ejerlaug  
c/o Jan Christensen, Kornelhegnet 8  
2630 Taastrup  
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2016

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for Vesterby Ejerlaugh, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### Bestyrelsen

Taastrup, den 5 . april 2017

\_\_\_\_\_  
Jan Christensen  
Bestyrelsesformand

\_\_\_\_\_  
Per Bækgaard  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Lars Bak Hansen

\_\_\_\_\_  
Grethe Pedersen

\_\_\_\_\_  
0

\_\_\_\_\_  
-

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 5 . april 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Revisionspåtegning**

Taastrup, den 5 . april 2017

---

Frank Clemen  
Revisor

<b>Resultatopgørelse</b>		Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015
<b>Indtægter</b>				
1	Øvrige indtægter	31.150	31.500	30.954
2	Renteindtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<u>31.150</u>	<u>31.500</u>	<u>30.954</u>
<b>Udgifter</b>				
3	El Gadebelysning	25.140	28.500	25.763
4	Abonnementer	398	375	515
	Administrationshonorar	0	0	0
5	Øvrige administrationsomkostninger	2.331	2.000	2.056
6	Renteudgifter	0	25	0
	Vedligeholdelse	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<u>27.868</u>	<u>30.900</u>	<u>28.334</u>
<b>Driftsresultat i alt</b>		<u>3.282</u>	<u>600</u>	<u>2.620</u>



<b>Aktiver</b>	Balance pr. 31/12 2016	Balance pr. 31/12 2015
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Restancekonto	0	1.133
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.133</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender vesterby varmelaug	0	0
Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	0	-1
8 Varmeregnskab	0	0
9 Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0	0
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Nordea 2216 75572466120	40.119	33.585
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>40.119</u>	<u>33.585</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>40.119</u>	<u>34.717</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>40.119</u>	<u>34.717</u>

<b>Passiver</b>	Balance pr. 31/12 2016	Balance pr. 31/12 2015
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	24.144	21.524
Årets resultat	3.282	2.620
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>27.426</u>	<u>24.144</u>
<b>Frie reserver</b>		
7 Henlæggelse	0	0
<b>Frie reserver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kapital i alt</b>	<u>27.426</u>	<u>24.144</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Skyldige omkostninger	12.602	6.297
8 Varmeregnskab	0	0
9 Grundejerforeningen Torstorp	91	0
Forudbetaling	0	4.276
Skyldig varmeafregning	0	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>12.693</u>	<u>10.573</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>12.693</u>	<u>10.573</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>40.119</u>	<u>34.717</u>

0 0

<b>Noter</b>	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015
<b>1 Indtægter</b>			
Ejerforeningskontingent	31.050	31.050	30.954
Andre indtægter	100		0
<b>Indtægter i alt</b>	<u>31.150</u>	<u>31.050</u>	<u>30.954</u>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank	0	0	0
Renteindtægter, andet	0	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 El</b>			
El Gadebelysning	25.140	28.500	25.763
<b>El</b>	<u>25.140</u>	<u>28.500</u>	<u>25.763</u>
<b>4 Abonnementer</b>			
Øvrige abonnementer, hjemmeside	398	375	515
<b>Abonnementer</b>	<u>398</u>	<u>375</u>	<u>515</u>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Gebyrer	405	0	307
Mødeudgifter	282	2.000	357
Andre omkostninger	1.027	0	907
Gaver og repræsentation	617	0	485
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<u>2.331</u>	<u>2.000</u>	<u>2.056</u>
<b>6 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	25	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<u>0</u>	<u>25</u>	<u>0</u>

<b>Noter</b>	Regnskab 2016	Regnskab 2015
<b>7 Henlæggelser</b>		
Henlæggelse til omlægning af varme	0	0
Henlæggelse, Vesterby Varmelaug	0	0
Uforudsete omkostninger	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	0	0
Udgifter Vesterby Varmelaug	0	0
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>9 Grundejerforeningen Torstorp</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	-89.700	-108.000
Kontingent grundejerforeningen Torstorp	89.609	108.907
<b>Grundejerforeningen Torstorp i alt</b>	<u>-91</u>	<u>907</u>