

VESTERBY



EJERLAUG

Vesterby - marts 2014

Kære nye beboere

Grundejerlauget Vesterby byder hermed dig og din familie rigtig hjertelig velkommen til Vesterby og Vesterby Ejerlaug.

Vi håber, at I bliver glade for at bo her, og at I vil tage del i det gode naboskab, vi har opbygget siden de første beboere flyttede ind i sommeren 1998.

I er flyttet ind i et boligkvarter med masser af liv og mange aktive beboere.

Vi håber også, at I vil tage aktivt del i de arrangementer, som foregår i området og eventuelt også på et tidspunkt vil deltage i grundejerforeningens arbejder.

I det følgende vil vi kort beskrive vores ejerlaug, og det område som I nu bor i.

Vesterby Ejerlaug

Entreprenørfirmaet, der opførte alle husene som vi bor i, OC-Huset (der nu er en del af NCC-koncernen), startede primo 1998 byggeriet af 27 parcelhuse i Vesterby beliggende på de to interne, private fællesveje Kornelhegnet og Blommehegnet.

De første beboere flyttede ind sommeren 1998, de sidste beboere flyttede ind ved juletid 1998.

Selvom der har været udskiftninger af beboere på både Kornelhegnet og på Blommehegnet, så er vores område præget af stabilitet.

Som ejer af en parcel i dette område er du automatisk medlem af Grundejerlauget Vesterby.

Vi har vores egen hjemmeside hvor I kan finde yderligere oplysninger om vores forening.

Adressen er: www.vesterbyejerlaug.dk

Om vores Grundejerlaug skal I vide, at:

- Grundejerlauget blev stiftet på generalforsamlingen den 24. marts 1999. Grundejerlaugets vedtægter kan findes på vores hjemmeside.
- Der afholdes ordinær generalforsamling én gang årligt normalt i april måned.
- Bestyrelsen består af 4-5 medlemmer og 2 suppleanter. Den aktuelle bestyrelse er angivet foreningens hjemmeside.
- Der skal betales kontingent til Grundejerlauget Vesterby. I 2014 er det samlede kontingent 1.125 kr. uanset grund- og hus størrelse. Dette beløb er primært til at dække udgifter til belysning på vores veje.

Bestyrelsens arbejde bestod i lang tid efter vi var flyttet ind med, at få afsluttet alle udestående arbejder fra OC Huset således, at vi kunne overtage alle fællesområder der hører til udstykningen.

Bestyrelsens arbejde er i dag er, at drive grundejerforening og varetage medlemmernes interesser.

Lokalplanen for området (nr. 2.09.1.14) fastlægger, at vores interne veje, fortove, stier og grønne områder langs voldene og gadebelysning ejes af beboerne i området i fællesskab.

Dette betyder samtidig, at vi som ejerlaug har ansvaret for vedligeholdelse af disse nævnte områder inklusiv snerydning mv.

For at lette denne byrde købes der i øjeblikket en servicepakke fra Høje Taastrup Kommune omfattende bl.a. mindre reparationer af asfaltarealerne og saltning og snerydning på vejarealet om vinteren. Denne ydelse bliver opkrævet sammen med andre forbrugs udgifter af HTK.

Det påhviler naturligvis den enkelte grundejer selv at feje, snerydde samt gruse/salte den del af fortovet, der grænser op til grunden. Tilsvarende skal de, der har rabatter eller vigepladser med græs selv sørge for at slå og vedligeholde disse.

Der er ikke udarbejdet noget ordensreglement for vores område.
Bestyrelsen opfordrer imidlertid alle til at vise hensyn overfor andre.

Der peges i den forbindelse særligt på følgende:

- Kør altid med lav fart på vejene ikke mindst af hensyn til børnene – og anmod Jeres gæster om at gøre det samme.
- Undlad at parkere til gene for beboerne eller for trafikken.
- De enkelte beboere skal selv passe arealet mod fortov, vej og stier, der grænser op til grunden.

Varmeforsyning

Alle parceller er direkte opkoblet til Høje Taastrup Fjernvarme. På deres hjemmeside (www.htf.dk) har hver enkel forbruger sit eget login og kan følge sit forbrug mv.

Endvidere har HTF en abonnementsordning, vedr. service. Denne service er et tilvalg man kan foretage.

Årets varmeudgifter betales i 11 aconto rater. Januar måned er fri.

Er der indbetalt for meget eller for lidt i aconto, indregnes/modregnes beløbet i aconto raten for februar måned.

Torstorp Grundejerforening

Vesterby Ejerlaug er tillige medlem af Torstorp Grundejerforening, som er en sammenslutning af alle grundejerforeninger i bydelen Torstorp som vi er en del af som beboere inden for ”voldene”. Bydelen er delt op i følgende fire byer: Østerby – der er den ældste bydel, Nørreby, Vesterby og Sønderby og afgrænset af vejene omkring Sydvej, City-2, Halland Boulevard og Hveen Boulevard.

Den ”store” Grundejerforening, Torstorp, har ligeledes deres egen hjemmeside: www.torstorp.dk

Grundejerlauget Vesterby er forpligtet til at opkræve kontingent til Grundejerforeningen Torstorp. Dette kontingent fastlægges årligt som en pris pr. kvadratmeter byggeret for hver bolig. Dermed er kontingentet afhængig af den enkelte parcels størrelse.

I 2014 udgør kontingentet ca. kr. 4.000 årligt pr. parcel. Dette beløb dækker i store træk de omkostninger der er til drift- og vedligehold af de områder inden for voldene som ikke de respektive grundejerforeninger og ejerlaug selv har ansvaret for.

Grundejerlauget har hidtil haft en plads i bestyrelsen for Grundejerforeningen Torstorp for at få indflydelse på udviklingen i ”den store grundejerforening”.

Området omkring os

I midten finder I den Grønne kile, der er samlingspunktet for området, her ligger bl.a. vores ”landsbyskole” der gennem årene er blevet udbygget således at det nu er muligt at gå i skole fra børnehaveklasse til og med 9. klasse.

Skolens navn er Torstorp Skole: www.torstorpskole.dk

I og omkring den Grønne kile, finder I tillige Basen, der er ungdomsklubben for børn fra 4. klasse, samt flere integrerede daginstitutioner.

Her er Nyttehaver – Nord for Blommehegnet, Torstorp Præstegård (gult malet villa ved plejecentret) – her bor en af præsterne i Høje Taastrup – præstegården er i øvrigt tilhørende Høje Taastrup Landsbykirke.

Igennem kilen kører bl.a. vores bybusser linie 117 og 118 – som kører modsat hinanden rundt i Taastrup. Bla. via City 2, Høje Taastrup Station, Taastrup Idrætshaller og Hovedgaden i Taastrup.

Omfartsvejen Sydvej – der ligger syd for Kornelhegnet er afgrænsningen til Ishøj Kommune. På den anden side af vejen er der en dejlig natur, hvor man kan gå eller cykle imellem marker, der er mulighed for at se heste, får, grise mm. – og man kan køre over til landsbyen Torslunde, hvor der er adgang til den lille hyggelige skov omkring Benzondal.

Ellers synes vi jo selv at vi har det hele lige om hjørnet, City 2, med en masse andre specialforretninger og indkøbsmuligheder, Ishøj Strandpark og Ishøj Golfklub få kilometer væk, Høje Taastrup Station – herfra tager det kun 17 min. med Regional tog, så står man på Københavns Hovedbanegård, let adgang til motorvej mod nord, syd, øst og vest – sidst, men ikke mindst, så ligger Hedeland, med golfbane, rekreativt område og Roskilde by/Fjord kun godt 10 min kørsel fra vort område.

Endnu engang – Velkommen – vi håber at I vil falde til – har I spørgsmål, så kontakt endelig en fra bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Vesterby Ejerlaug

Jan Christensen
Formand