

Vesterby Ejerlaug  
c/o Thomas Iversen  
Blommehegnet 5  
2630 Taastrup  
CVR nr. 30793005

Årsregnskab for 2012

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2012 for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

## Bestyrelsen

Taastrup, den 18. april 2013

\_\_\_\_\_  
Thomas Iversen  
Bestyrelsesformand

\_\_\_\_\_  
Jan Christensen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Lars Bak Hansen

\_\_\_\_\_  
Søren Roland

\_\_\_\_\_  
Jesper Høffer

-

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 18. april 2013

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Revisionspåtegning

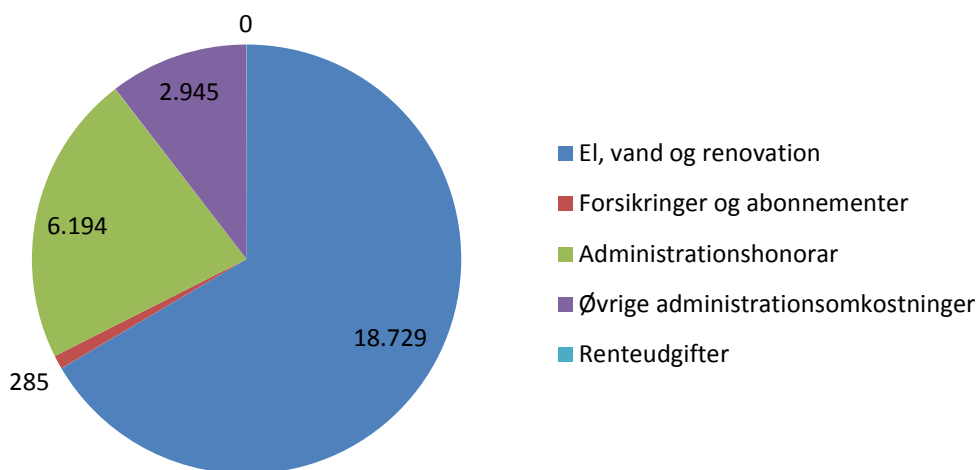
Taastrup, den 18. april 2013

---

Peter Bertelsen  
Generalforsamlingsvalgt revisor

## Resultatopgørelse

	Regnskab 2012	Budget 2012	Regnskab 2011
<b>Indtægter</b>			
1 Øvrige indtægter	31.995	32.000	54.000
2 Renteindtægter	53	0	725
<b>Indtægter i alt</b>	<b>32.048</b>	<b>32.000</b>	<b>54.725</b>
<b>Udgifter</b>			
3 El, vand og renovation	18.729	25.500	24.091
4 Forsikringer og abonnemeter	285	500	161
220 Administrationshonorar	6.194	4.000	24.200
5 Øvrige administrationsomkostninger	2.945	1.879	1.879
6 Renteudgifter	0	0	18
Vedligeholdelse	5.732	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>33.885</b>	<b>31.879</b>	<b>50.349</b>
<b>Driftsresultat i alt</b>	<b>-1.837</b>	<b>121</b>	<b>4.376</b>



<b>Aktiver</b>	Balance pr. 31/12 2012	Balance pr. 31/12 2011
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
820	Restancekonto	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.944</b>
	<u>0</u>	<u>4.944</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
840	Tilgodehavender vesterby varmelag	0
A3	Tilgodehavende Ejerlaug kontingent	62.807
8	Varmeregnskab	69.443
9	Tilgodehavende GF Torstorp kontingent	0
	<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>
	<u>69.443</u>	<u>62.807</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
A4	Nordea 2216 6873978811	0
A5	Nordea 2216 75572466120	718.493
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>121</b>
	<u>60.417</u>	<u>718.614</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>129.860</b>
	<u>129.860</u>	<u>786.365</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>129.860</b>
	<u>129.860</u>	<u>786.365</u>

<b>Passiver</b>		Balance pr. 31/12 2012	Balance pr. 31/12 2011
<b>Egenkapital</b>			
P1	Egenkapital, primo	14.175	9.799
P2	Årets resultat	-1.837	4.376
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.338</u>	<u>14.175</u>
<b>Frie reserver</b>			
7	Henlæggelse	6.137	496.797
	<b>Frie reserver i alt</b>	<u>6.137</u>	<u>496.797</u>
	<b>Kapital i alt</b>	<u>18.475</u>	<u>510.972</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
P5	Skyldige omkostninger EL	6.200	6.022
8	Varmeregnskab	0	254.503
9	Grundejerforeningen Torstorp	504	14.868
	DAB forkert udbetalt beløb - varmeafregning	4.690	
	Skyldig varmeafregning	99.991	
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>111.385</u>	<u>275.393</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>111.385</u>	<u>275.393</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>129.860</u>	<u>786.365</u>

<b>Noter</b>		Regnskab 2012	Budget 2012	Regnskab 2011
<b>1 Indtægter</b>				
101	Ejerforeningskontingent	31.995	32.000	54.000
	Andre indtægter	0		
1	<b>Indtægter i alt</b>	<u>31.995</u>	<u>32.000</u>	<u>54.000</u>
<b>2 Renteindtægter</b>				
270	Renteindtægter, bank	53	0	725
280	Renteindtægter, andet	0	0	0
2	<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>725</u>
<b>3 El, vand og renovation</b>				
200	El	18.729	25.500	24.091
3	<b>El, vand og renovation</b>	<u>18.729</u>	<u>25.500</u>	<u>24.091</u>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>				
210	Øvrige abonnementer, hjemmeside	285	500	161
4	<b>Forsikringer og abonnementer</b>	<u>285</u>	<u>500</u>	<u>161</u>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>				
230	Gebyrer, tingbogsattester m.v	2.035	1.879	1.879
250	Mødeudgifter - leje af lokal GF 2012	500	0	0
260	Gaver og repræsentation	410	0	0
5	<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<u>2.945</u>	<u>1.879</u>	<u>1.879</u>
<b>6 Renteudgifter</b>				
290	Renteudgifter, bank	0	0	18
6	<b>Renteudgifter i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18</u>

<b>Noter</b>	Regnskab 2012	Regnskab 2011	
<b>7 Henlæggelser</b>			
990	Henlæggelse til omlægning af varme	6.137	46.137
993	Henlæggelse, Vesterby Varmelaug	0	450.660
997	Uforudsete omkostninger	0	0
7	<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>6.137</u>	<u>496.797</u>
<b>8 Varmeregnskab</b>			
900	Opkrævet aconto, indeværende år	0	-341.679
970	Udgifter Vesterby Varmelaug	0	87.176
8	<b>Varmeregnskab i alt</b>	<u>0</u>	<u>-254.503</u>
<b>9 Grundejerforeningen Torstorp</b>			
102	Opkrævet aconto, indeværende år	-106.891	-75.992
910	Kontingent grundejerforeningen Torstorp	106.387	61.124
9	<b>Grundejerforeningen Torstorp i alt</b>	<u>-504</u>	<u>-14.868</u>

Vedr. pkt. 7 og 8 er der tidligere rundsendt detaljeret beskrivelse.