

**Vesterby Ejerlaug  
c/o Thomas Iversen,  
2630 Taastrup  
CVR nr. 30793005  
Matr. nr.**

**Årsregnskab for 2011**

**Administrator**

**Dan-Ejendomme as  
Carl Jacobsens Vej 31  
2500 Valby**

**Ejd. 8-470/KKS**

## **Ledelsespåtegning**

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2011 for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 13. februar 2012

### **Administrator**

Dan-Ejendomme as

Kirsten Krogh Sehestedt  
controller

### **Bestyrelsen**

Taastrup, den 13. februar 2012

Thomas Iversen  
Bestyrelsesformand

Ahsen Manzoor Hussain  
Næstformand

Peter Bertelsen

Jesper Høffer

Lars Bak Hansen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2012.

---

dirigent

## **Revisionspåtegning**

### **Til medlemmerne af Vesterby Ejerlaug**

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2011 Vesterby Ejerlaug.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

### **Den udførte revision:**

Jeg har udført revisionen af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med bestemmelserne i § 12 i ejerlaugets vedtægter. Jeg har herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der i øvrigt forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Konklusion:**

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

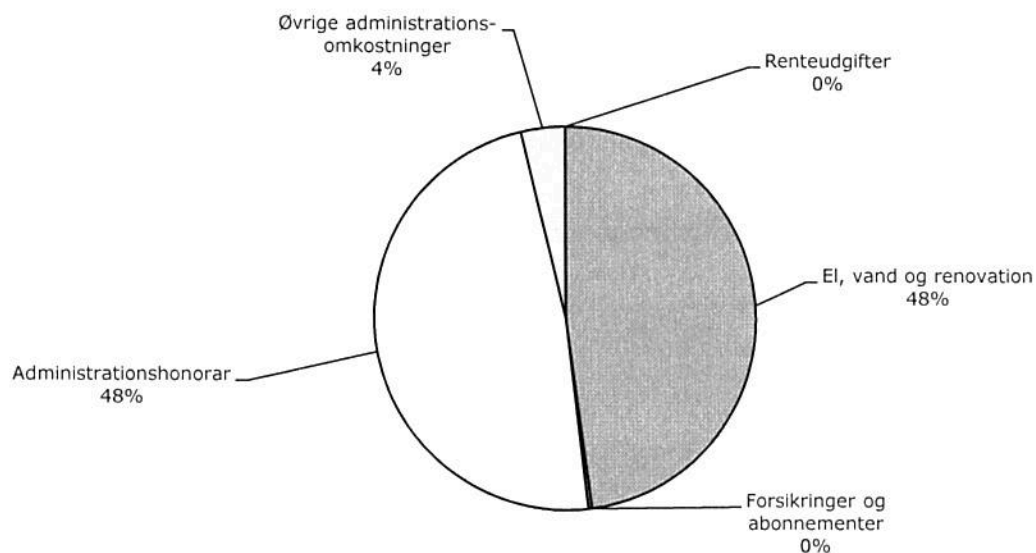
Tåstrup den 14. februar 2011

### **INTERN REVISOR**

---

Keld Lausch  
Generalforsamlingsvalgt revisor

<b>Resultatoppgørelse</b>	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
<b>Indtægter</b>			
1 Øvrige indtægter.....	54.000	54.000	36.724
2 Renteindtægter.....	725	0	108
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>54.725</b>	<b>54.000</b>	<b>36.832</b>
<b>Udgifter</b>			
3 El, vand og renovation.....	24.091	23.000	22.072
4 Forsikringer og abonnemeter.....	161	1.500	1.982
Administrationshonorar.....	24.200	24.000	23.600
5 Øvrige administrationsomkostninger..	1.879	5.500	3.653
6 Renteudgifter.....	18	0	23
<b>Udgifter i alt.....</b>	<b>50.349</b>	<b>54.000</b>	<b>51.330</b>
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>4.376</b>	<b>0</b>	<b>-14.498</b>



<b>Aktiver</b>	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Restancekonto.....	4.944	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>4.944</b>	<b>0</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	1.000
Tilgodehavender.....	62.807	0
Tilgodehavende E/F kontingent.....	0	17.550
8 Varmeregnskab.....	0	37.752
9 Grundejerforeningen Torstorp.....	0	8.446
<b>Øvrige tilgodehavender i alt.....</b>	<b>62.807</b>	<b>64.748</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Nordea 2216 6873978811.....	718.493	0
Nordea 2216 7557246120.....	121	382
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>718.614</b>	<b>382</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>786.365</b>	<b>65.130</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>786.365</b>	<b>65.130</b>

<b>Passiver</b>	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo.....	9.799	24.297
Årets resultat.....	4.376	-14.498
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>14.175</b>	<b>9.799</b>
<b>Frie reserver</b>		
7 Henlæggelse .....	496.797	46.137
<b>Frie reserver i alt.....</b>	<b>496.797</b>	<b>46.137</b>
<b>Kapital i alt.....</b>	<b>510.972</b>	<b>55.936</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer - samlekonto.....	0	5.518
Skyldige omkostninger.....	6.022	0
Nordea 2216 6873978811.....	0	3.676
8 Varmeregnskab.....	254.503	0
9 Grundejerforeningen Torstorp.....	14.868	0
<b>Kortfristet gæld i alt.....</b>	<b>275.393</b>	<b>9.194</b>
<b>Gæld i alt.....</b>	<b>275.393</b>	<b>9.194</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>786.365</b>	<b>65.130</b>

Noter	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Ejerforeningskontingent.....	54.000	54.000	35.100
Andre indtægter.....	0	0	1.624
<b>Øvrige indtægter i alt.....</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>	<b>36.724</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank.....	725	0	8
Renteindtægter, andet.....	0	0	100
<b>Renteindtægter i alt.....</b>	<b>725</b>	<b>0</b>	<b>108</b>
<b>3 El, vand og renovation</b>			
El.....	24.091	23.000	22.072
<b>El, vand og renovation i alt.....</b>	<b>24.091</b>	<b>23.000</b>	<b>22.072</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Øvrige abonnementer, hjemmeside.....	161	1.500	1.982
<b>Forsikringer og abonnementer i alt.....</b>	<b>161</b>	<b>1.500</b>	<b>1.982</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	1.879	2.000	1.375
Mødeudgifter.....	0	2.000	1.745
Gaver og repræsentation.....	0	1.500	533
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt.....</b>	<b>1.879</b>	<b>5.500</b>	<b>3.653</b>
<b>6 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank.....	18	0	23
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

<b>Noter</b>	Regnskab 2011	Regnskab 2010
<b>7 Henlæggelse</b>		
Henlæggelse til omlægning af varme.....	46.137	46.137
Henlæggelse, Vesterby Varmelaug.....	450.660	0
<b>Henlæggelse i alt.....</b>	<b><u>496.797</u></b>	<b><u>46.137</u></b>
<b>8 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-341.679	-227.786
Udgifter Vesterby Varmelaug.....	87.176	265.538
<b>Varmeregnskab i alt.....</b>	<b><u>-254.503</u></b>	<b><u>37.752</u></b>
<b>9 Grundejerforeningen Torstorp</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-75.992	-50.662
Kontingent grundejerforeningen Torstorp.....	61.124	59.108
<b>Grundejerforeningen Torstorp i alt.....</b>	<b><u>-14.868</u></b>	<b><u>8.446</u></b>