

Vesterby Ejerlaug
c/o Thomas Iversen, Blommehegnet 5
2630 Taastrup
CVR nr. 30793005
Matr. nr.

Årsregnskab for 2010

Administrator
Dan-Ejendomme as
Carl Jacobsens Vej 31
2500 Valby

Ejd. 8-470/KKS

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2010 for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 14. februar 2011

Administrator

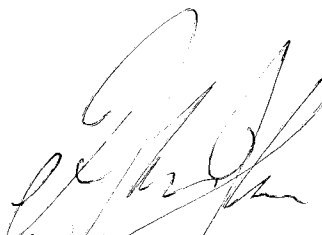
Dan-Ejendomme as

Kirsten Krogh Sehestedt
controller

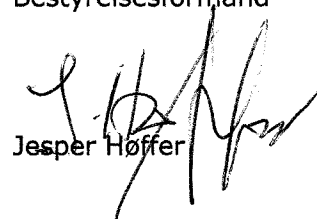
Bestyrelsen

Taastrup, den 14. februar 2011


Thomas Iversen
Bestyrelsesformand


Ahsen Manzoor Hussain
Næstformand


Peter Bertelsen


Jesper Høffer


Lars Bak Hansen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2011.

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Vesterby Ejerlaug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2010 Vesterby Ejerlaug.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision:

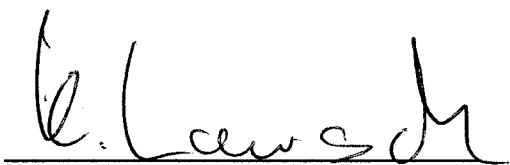
Jeg har udført revisionen af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med bestemmelserne i § 12 i ejerlaugets vedtægter. Jeg har herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der i øvrigt forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion:

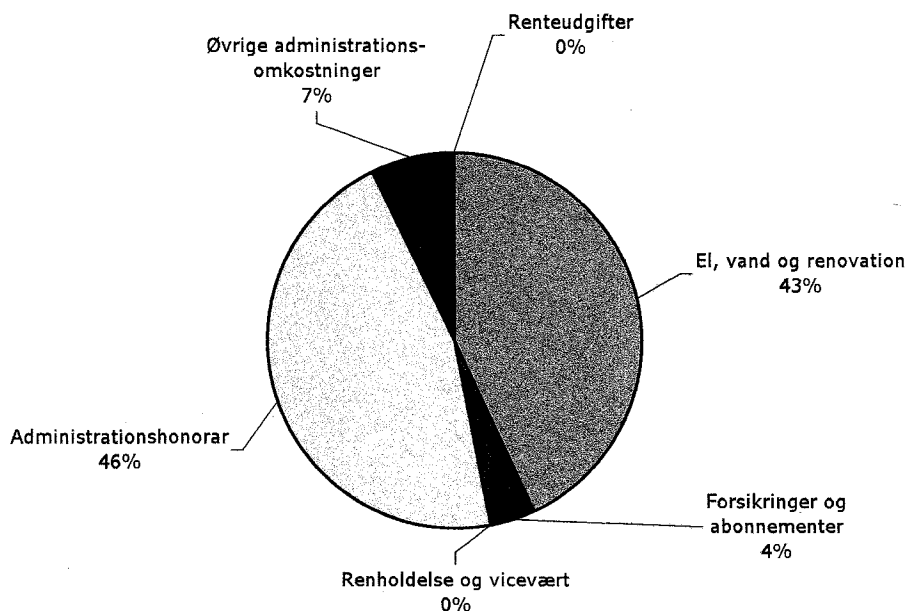
Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Tåstrup den 14. februar 2011



Generalforsamlingsvalgt revisor

| Resultatopgørelse | Regnskab 2010 | Budget 2010 | Regnskab 2009 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Indtægter | | | |
| 1 Øvrige indtægter..... | 36.724 | 35.100 | 36.300 |
| 2 Renteindtægter..... | 108 | 0 | 98 |
| Indtægter i alt..... | 36.832 | 35.100 | 36.398 |
| Udgifter | | | |
| 3 El, vand og renovation..... | 22.072 | 21.650 | 4.027 |
| 4 Forsikringer og abonnementer..... | 1.982 | 1.200 | 750 |
| 5 Renholdelse og vicevært..... | 0 | 1.400 | 0 |
| Administrationshonorar..... | 23.600 | 23.375 | 22.938 |
| 6 Øvrige administrationsomkostninger. | 3.653 | 5.000 | 3.242 |
| 7 Renteudgifter..... | 23 | 0 | 3 |
| Udgifter i alt..... | 51.330 | 52.625 | 30.960 |
| Driftsresultat..... | -14.498 | -17.525 | 5.438 |



| Aktiver | Balance pr. 31/12 2010 | Balance pr. 31/12 2009 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Omsætningsaktiver | | |
| Øvrige tilgodehavender | | |
| Mellemregning med Dan-Ejendomme as..... | 1.000 | 0 |
| Tilgodehavende E/F kontingent..... | 17.550 | 17.550 |
| 9 Varmeregnskab..... | 37.752 | 16.410 |
| 10 Grundejerforeningen Torstorp..... | 8.446 | 6.950 |
| Øvrige tilgodehavender i alt..... | 64.748 | 40.910 |
| Likvide beholdninger | | |
| Nordea 2216 6873978811..... | 0 | 32.860 |
| Nordea 2216 7557246120..... | 382 | 795 |
| Likvide beholdninger i alt..... | 382 | 33.655 |
| Omsætningsaktiver i alt..... | 65.130 | 74.565 |
| Aktiver i alt..... | 65.130 | 74.565 |

| Passiver | Balance pr. 31/12 2010 | Balance pr. 31/12 2009 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Egenkapital | | |
| Egenkapital, primo..... | 24.297 | 18.859 |
| Årets resultat..... | -14.498 | 5.438 |
| Egenkapital i alt..... | 9.799 | 24.297 |
| <i>Frie reserver</i> | | |
| 8 Henlæggelse | 46.137 | 46.137 |
| Frie reserver i alt..... | 46.137 | 46.137 |
| Kapital i alt..... | 55.936 | 70.434 |
| Kortfristet gæld | | |
| Anden gæld | | |
| Kreditorer - samlekonto..... | 5.518 | 4.131 |
| Nordea 2216 6873978811..... | 3.676 | 0 |
| Anden gæld i alt..... | 9.194 | 4.131 |
| Kortfristet gæld i alt..... | 9.194 | 4.131 |
| Gæld i alt..... | 9.194 | 4.131 |
| Passiver i alt..... | 65.130 | 74.565 |

| Noter | Regnskab 2010 | Budget 2010 | Regnskab 2009 |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| 1 Øvrige indtægter | | | |
| Ejerforeningskontingent..... | 35.100 | 35.100 | 35.100 |
| Andre indtægter..... | 1.624 | 0 | 1.200 |
| Øvrige indtægter i alt..... | 36.724 | 35.100 | 36.300 |
| 2 Renteindtægter | | | |
| Renteindtægter, bank..... | 8 | 0 | 98 |
| Renteindtægter, andet..... | 100 | 0 | 0 |
| Renteindtægter i alt..... | 108 | 0 | 98 |
| 3 El, vand og renovation | | | |
| El..... | 22.072 | 21.650 | 4.027 |
| El, vand og renovation i alt..... | 22.072 | 21.650 | 4.027 |
| 4 Forsikringer og abonnemeter | | | |
| Øvrige abonnemeter, hjemmeside..... | 1.982 | 1.200 | 750 |
| Forsikringer og abonnemeter i alt..... | 1.982 | 1.200 | 750 |
| 5 Renholdelse og vicevært | | | |
| Materialeudgifter og anskaffelser..... | 0 | 1.400 | 0 |
| Renholdelse og vicevært i alt..... | 0 | 1.400 | 0 |
| 6 Øvrige administrationsomkostninger | | | |
| Gebyrer, tingsbogsattester m.v..... | 1.375 | 1.500 | 1.456 |
| Mødeudgifter..... | 1.745 | 2.000 | 786 |
| Gaver og repræsentation..... | 533 | 1.500 | 1.000 |
| Øvrige administrationsomkostninger i alt..... | 3.653 | 5.000 | 3.242 |
| 7 Renteudgifter | | | |
| Renteudgifter, bank..... | 23 | 0 | 3 |
| Renteudgifter i alt | 23 | 0 | 3 |

| Noter | Regnskab 2010 | Regnskab 2009 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 8 Henlæggelse | | |
| Henlæggelse til omlægning af varme..... | 46.137 | 46.137 |
| Henlæggelse i alt..... | 46.137 | 46.137 |
| 9 Varmeregnskab | | |
| Opkrævet aconto, indeværende år..... | -227.786 | -215.041 |
| Udgifter Vesterby Varmelaug..... | 265.538 | 250.670 |
| Afregning af årets regnskab..... | 0 | -19.219 |
| Varmeregnskab i alt..... | 37.752 | 16.410 |
| 10 Grundejerforeningen Torstorp | | |
| Opkrævet aconto, indeværende år..... | -50.662 | -49.284 |
| Kontingent grundejerforeningen Torstorp..... | 59.108 | 56.234 |
| Grundejerforeningen Torstorp i alt..... | 8.446 | 6.950 |