

Status for omlægning af varmforsyningen i Vesterby Ejerlaug

Alle husstande på Blommehegnet og Kornelhegnet vil i løbet sommeren/efteråret blive tilsluttet direkte til Høje Taastrup Fjernvarme (HTF). Det har en række økonomiske konsekvenser for den enkelte husstand, herunder en forventet besparelse på varmeregningen.

På generalforsamlingen gennemgås status og konsekvenser af denne omlægning.

Det er derfor vigtigt at møde op, bl.a. for at kunne tage stilling til om husstanden vil deltage i fællesindkøb og installation af et nyere og mere tidssvarende varme anlæg som erstatning for de omtrent 13 år gamle nuværende anlæg, for bedre at kunne håndtere den planlagte lavere fremløbstemperatur.

I det følgende gennemgås baggrunden og planerne for omlægningen kort, så alle har mulighed for at være lidt forberedte til snakken.

Baggrund og historie

Vesterby Ejerlaug har i dag indirekte fjernvarmforsyning via en fælles fordelingscentral, der betjener alle bebyggelser i Vesterby. Der betales samme pris for modtaget energienhed (MWh) som for alle andre husstande i kommunen tilsluttet HTF, men driften af, og varmetabet i, denne fordelingscentral skal tillige betales af modtagerne i Vesterby. Dertil kommer et varmetab på knap 25% i ledningsnettet mellem fordelingscentralen og de enkelte husstande, som yderligere fordeles på modtagerne i Vesterby Ejerlaug (Blommehegnet og Kornelhegnet).

Anlæg og ledninger i jorden er ejet af Vesterby Ejerlaug, og vil med tiden skulle vedligeholdes og renoveres. Disse udgifter vil skulle fordeles mellem den enkelte husstande i Vesterby Ejerlaug. Der foretages ikke hensættelser hertil for tiden.

Endelig er der omkostninger ved at opkræve varmen, og der er set over tid risiko for tab på f.eks. insolvente husstande.

Vesterby Ejerlaug har hele tiden været af den opfattelse at vi burde blive direkte tilsluttet til HTF, og undgå disse fordyrende mellemlid, kommende renoveringer og risiko for tab. OC Huse sikrede dog ikke de formelle aftaler mellem Vesterby Ejerlaug og Vesterby Varmelaug, der står for driften af den fælles fordelingscentral. Dette blev først bragt på plads omkring 2005. Den indgåede aftale tillod Vesterby Varmelaug at opsige samarbejdet og søge om tilslutning direkte til HTF, hvilket blev forsøgt i 2005 efter en generalforsamlingsbeslutning.

HTF sendte sagen til høring hos Høje Taastrup Kommune, som afviste at lade Vesterby Varmelaug tilslutte direkte til HTF. Efter en langsommelig klageprocess hos Energiklagenævnet blev det afgjort at sagsbehandlingen i Høje Taastrup Kommune havde været så mangelfuld at sagen skulle gå helt om. På bl.a. opfordringer fra Vesterby Ejerlaug og i et samarbejde med de andre interessenter i Vesterby Varmelaug blev det nu undersøgt om man helt skulle ændre strukturen og arbejde på at alle varmemodtagere i området skulle tilsluttes direkte til HTF.

Denne process er nu overstået, og det er besluttet at alle de områder i Vesterby, som har teknisk mulighed for det, vil overgå til direkte tilslutning.

Økonomi

BEMÆRK: Det følgende er et overslag og ikke en forpligtende beregning. Der vil være forskelle husstandene imellem, baseret på det (registrerede) BBR areal. Der tages forbehold for skrive- og beregningsfejl og for eventuelle ændringer i grundlaget (f.eks. refusion af moms osv). De enkelte husstande vil senere modtage en præcis beregning direkte fra HTF.

Økonomien for denne omlægning er meget forskellig i de enkelte områder i Vesterby, men for Vesterby Ejerlaugs vedkommende ser det i store træk ud som følger. Tallene kommer fra en rapport som Rambøll har udarbejdet for Vesterby Varmelaug, og ser ud til at bekræfte vore egne tidligere beregninger.

En gennemsnitlig husstand i Vesterby Ejerlaug betaler i dag ca. **18.000 kr i varme årligt**.

Der er i dag ingen hensættelser til renovering af de fælles varmeanlæg inkluderet i dette beløb. Ved afskrivning af de fælles anlæg over 30 år ville hver husstand skulle belastes af yderligere **6.000 kr** årligt, så man kunne måske forvente en yderligere årlig afgift af denne størrelse når de fælles (jorb)anlæg begynder at skulle fornyes.

Ved omlægning til direkte forsyning fra HTF vil den gennemsnitlige husstand i Vesterby Ejerlaug skulle betale ca. **14.000 kr** – altså **en besparelse på den direkte drift på ca. 4.000 kr årligt**, igen efter Rambøll's beregninger. Derudover vil det være sådan at de fælles anlæg i jorden m.m. overdrages til HTF, så vedligehold og renovering af disse ikke længere påhviler den enkelte husstand. Den samlede besparelse på varmeregningen vil derfor stige over tid, og **kunne løbe op i 10.000 kr. pr husstand** (2010 priser) om en del år.

For at opnå dette skal hver enkelt husstand tilsluttes direkte til HTF. Det kræver at man betaler en individuel **tilslutningsafgift på (gennemsnitligt) 52.000 kr pr husstand**.

Imidlertid har HTF tilbudt at overtage vore anlæg til den pris de er nedskrevet til efter normale afskrivningsregler. HTF har også tilbudt at refundere den tidligere betalte (lavere) kollektive tilslutningsafgift, reguleret til nuværende niveau. Og derudover er det parterne imellem i Vesterby Varmelaug aftalt at de afsatte midler til renovering fordeles i samme forhold som de er opkrævet. Sammenlagt vil det i gennemsnit betyde **at hver enkelt husstand får refunderet gennemsnitligt ca. 73.000 kr**.

Når de nye afgifter og refusionerne modregnes, så vil det betyde at **hver husstand i gennemsnit får refunderet 21.500 kr**.

MEN! HTF planlægger at omlægge driften, så fremløbstemperaturen bliver sænket. Det er samfundsøkonomisk en god idé, fordi det mindsker de samlede varmetab – så kommunen bliver måske en smule mere grøn. For bedre at kunne håndtere dette, så anbefaler de at vi skifter vore lokale varmevekslere i husstanden.

Der er ikke noget *krav* om at de enkelte husstande ændrer på deres nuværende installationer – men HTF anbefaler som nævnt **kraftigt** at vi skifter vores lokale varmevekslere ud til en ny gennemstrømningsmodel, som er økonomisk i drift og som de mener bedre vil virke med den lavere fremløbstemperatur.

Der er planer om fællesindkøb sammen med bl.a. andelsboligerne, og hvis vi tilslutter os dette indkøb kan vi sandsynligvis **få dette anlæg installeret for omkring 17.000 kr** (plus evt. ekstra udgifter). Hvis en enkelt husstand selv vil skifte på et senere tidspunkt – f.eks. i forbindelse med fejl på det gamle anlæg – så kan denne pris nærme sig det dobbelte. Det er derfor også økonomisk en fordel at skifte anlæggene ud nu; de nuværende anlæg holder ikke evigt.

Hvad nu

Der er mange andre detaljer i dette (ændring af varmemålere, lokalplaner, ...), men de kan ikke alle sammen være her.

De enkelte husstande vil modtage en beregning fra HTF snarest – og så er det som sagt vigtigt meget snart at give et bindende tilsagn hvis man vil være med i fællesskøb af nye varmevekslere.

Men kom og hør mere på torsdag d. 28. april!

Per Bækgaard / Blommehegnet 8 (baekgaard@b4net.dk)