

**Vesterby Ejerlaug
c/o Thomas Iversen Blommehegnet 5
2630 Taastrup**

**Årsregnskab
for perioden 1. januar 2009 - 31. december 2009**

**Administrator
Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8470/KKS

Ledelsepåtegning

Administrator og bestyrelsen har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2009 for Vesterby Ejerlaug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtige praksis.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. marts 2010

Administrator

Mogens Gjørtsvang
regnskabschef
Dan-Ejendomme as

Bestyrelsen

Taastrup, den 18. marts 2010

Thomas Iversen
formand

Sanne Skræddergaard
kasserer / sekretær

Ahsen Hussain
næstformand

Lars Bak Hansen
bestyrelsesmedlem

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2010

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Vesterby Ejerlaug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2009 Vesterby Ejerlaug.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision:

Jeg har udført revisionen af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med bestemmelserne i § 12 i ejerlaugets vedtægter. Jeg har herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der i øvrigt forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

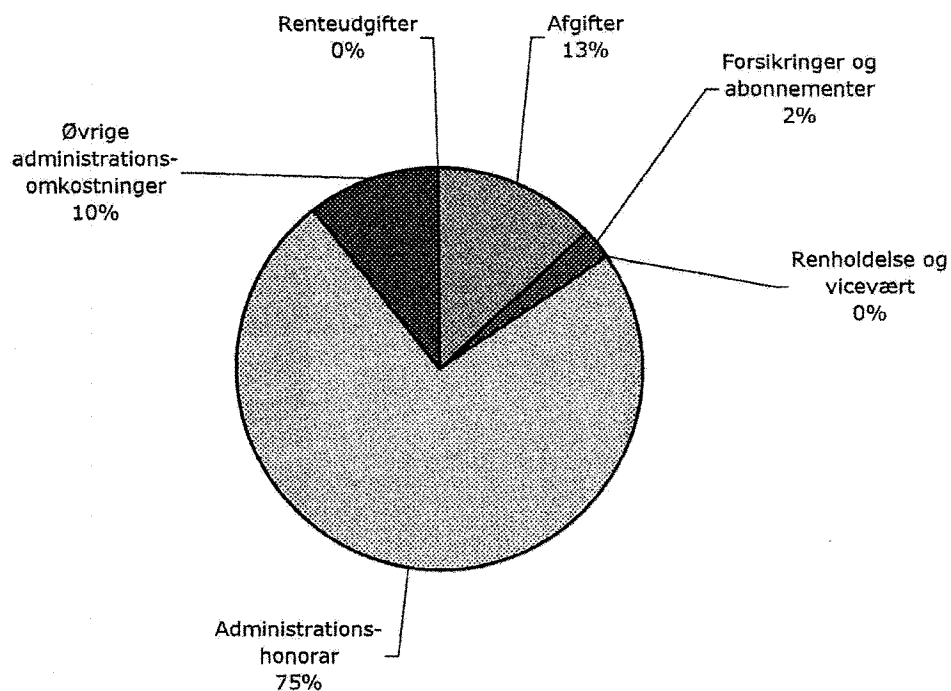
Konklusion:

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Tåstrup den 18. marts 2010

Generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2009	Budget 2009	Regnskab 2008
Indtægter			
1 Indtægter.....	36.300	35.100	45.900
2 Renteindtægter.....	98	0	867
Indtægter i alt.....	36.398	35.100	46.767
Udgifter			
3 Afgifter.....	4.027	17.000	15.969
4 Forsikringer og abonnemeter.....	750	1.000	750
5 Renholdelse og vicevært.....	0	1.400	0
Administrationshonorar.....	22.938	23.000	21.938
6 Øvrige administrationsomkostninger.	3.242	5.000	4.208
7 Renteudgifter	3	0	718
Udgifter i alt.....	30.960	47.400	43.583
Driftsresultat.....	5.438	-12.300	3.184



Aktiver	Balance pr. 31/12 2009	Balance pr. 31/12 2008
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	0	2.338
Tilgodehavender i alt.....	0	2.338
Øvrige tilgodehavender		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	14.813
Tilgodehavende E/F kontingent.....	17.550	22.950
8 Varmeregnskab.....	16.410	0
9 Grundejerforeningen Torstorp.....	6.950	7.895
Øvrige tilgodehavender i alt.....	40.910	45.658
Likvide beholdninger		
Nordea 2216 6873978811.....	32.860	66.894
Nordea 2216 7557246120.....	795	1.678
Likvide beholdninger i alt.....	33.655	68.572
Omsætningsaktiver i alt.....	74.565	116.568
Aktiver i alt.....	74.565	116.568

Passiver	Balance pr. 31/12 2009	Balance pr. 31/12 2008
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	18.858	15.673
Årets resultat.....	5.438	3.185
Henlagt til omlægning af varme.....	0	0
Fri egenkapital i alt.....	24.296	18.858
Henlæggelser		
Henlæggelse til omlægning af varme.....	46.137	67.291
Henlæggelser i alt.....	46.137	67.291
Egenkapital i alt.....	70.433	86.149
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	0	100
Kreditorer - samlekonto.....	4.132	11.891
Diverse skyldige omkostninger.....	0	13.496
8 Varmeregnskab.....	0	4.932
Anden gæld i alt.....	4.132	30.419
Kortfristet gæld i alt.....	4.132	30.419
Gæld i alt.....	4.132	30.419
Passiver i alt.....	74.565	116.568

Egenkapitalen udgør 31/12 2009 pr. fordelingstal kr. 4,08

Noter	Regnskab 2009	Budget 2009	Regnskab 2008
1 Indtægter			
Ejerforeningskontingent.....	35.100	35.100	45.900
Andre indtægter.....	1.200	0	0
Indtægter i alt.....	36.300	35.100	45.900
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	98	0	867
Renteindtægter i alt.....	98	0	867
3 Ejendomsskatter og afgifter			
El og gas.....	4.027	17.000	15.969
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	4.027	17.000	15.969
4 Forsikringer og abonnementer			
Øvrige abonnementer, hjemmeside.....	750	1.000	750
Forsikringer og abonnementer i alt.....	750	1.000	750
5 Renholdelse og vicevært			
Materialeudgifter.....	0	1.400	0
Renholdelse og vicevært i alt.....	0	1.400	0
6 Øvrige administrationsomk.			
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	1.456	1.500	1.606
Kontorartikler.....	0	0	530
Mødeudgifter.....	786	2.000	371
Repræsentation - vin og tobak.....	0	0	1.701
Repræsentation - gaver og blomster.....	1.000	1.500	0
Øvrige administrationsomk. i alt.....	3.242	5.000	4.208
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank.....	3	0	0
Renter, mellemregning med DE.....	0	0	718
Renteudgifter i alt.....	3	0	718

Noter	Regnskab 2009	Regnskab 2008
8 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-215.041	-199.880
Udgifter Vesterby Varmelaug.....	250.670	233.191
Afregning af årets regnskab.....	-19.219	-38.243
Varmeregnskab i alt.....	16.410	-4.932
9 Grundejerforeningen Torstorp		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-49.284	-47.391
Kontingent grundejerforeningen Torstorp.....	56.234	55.286
Serviceregnskab i alt.....	6.950	7.895