

REFERAT

Vedrørende ordinær Generalforsamling den 20. April 2010

Mødet afholdt i DAB's fælleslokale, Rosenhegnet 2, 2630 Taastrup

Ved generalforsamlingen var følgende parceller repræsenteret:

Blommehegnet nr. 1, 2, 5, 7 og 13.

Kornelhegnet nr. 2, 6, 7, 8, 10, 12 og 14.

Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2009
5. Fremlæggelse af budget 2010
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Foreningens hjemmeside
10. Eventuelt

Ad pkt. 1.

Ahsen Hussain (K2) blev valgt som dirigent med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og derved lovlig og beslutningsdygtig jvf. vedtægterne.

Ahsen Hussain (K2) blev valgt som referent.

Ad pkt. 2.

Som stemmetællere blev valgt Jan (K8) og Søren (K12).

Ad pkt. 3.

Formanden Thomas Iversen (B5) gennemgik den udleverede beretning.

Vedr. erhvervsbyggeriet vest for Halland Boulevard: Formanden redegjorde for sagen, herunder de problemstillinger der var i forbindelse med byggesagen og hvad resultatet blev (lokalplansforslaget er trukket tilbage af kommunen). Jan (K8) pointerede at der

VESTERBY EJERLAUG

var lavet en støjrapport, som konkluderer at der allerede er støjproblemer som niveauet er i dag. Nadeem Farooq (kommunens repræsentant ved Torstorp) har tilkendegivet, at han vil tage fat i støjproblemet i April/Maj 2010. Lars (B7) udtrykte skuffelse over den manglende opbakning fra parcellerne på Kornelhegnet og Blommehegnet i forbindelse med erhvervsbyggeri sagen, idet kun en håndfuld parceller havde ydet en aktiv indsats. Det var således kritisabelt at størsteparten af parcellerne havde været stiltiende/passive i forbindelse med sagen. Der var således en kraftig opfordring til at flere parceller blev aktive f.eks. i forbindelse med støjsagen, når denne kommer op i tempo. Sanne (B2) opfordrede til at parcellerne kunne deltage på forskellig vis, herunder læserbreve, direkte breve til politikere osv.

Vedr. Varmesagen (direkte opkobling til varmeværket): Rambøll var blevet hyret til at undersøge sagen. Konklusionen var at Vesterby Ejerlaug teknisk kunne kobles på direkte uden problemer og at det både for Vesterby Ejerlaug og Andelsboligerne (Vestervang+Birkebakken) var en økonomisk fordel at blive koblet direkte på vandværket (sidstnævntes rør har kun en begrænset levetid tilbage). Jan (K8) nævnte (med forbehold for at alle beregninger endnu ikke er udført) at den kapitale værdi af eksisterende rør (for Kornelhegnet + Blommehegnet) ved at Høje Taastrup fjernvarme overtager disse potentielt kunne betyde, at det ikke ville koste parcellerne nogen omkostninger i forbindelse med direkte opkobling. Sønderby Ejerlaug er ved at få skiftet deres på nuværende tidspunkt. Alle varmelag er positive overfor muligheden for direkte opkobling. Planen er at der indkaldes til et stormøde vedrørende sagen før der bliver indkaldt til en Ekstraordinær GF i den store Torstorp forening (da en ændring i lokalplanen kræver et forudgående GF afgørelse).

Vedr. Snerydning: Der blev udtrykt kritik af snerydningen i løbet af vinteren, men omstændighederne taget i betragtning, så kunne man måske ikke forvente mere.

Asfaltsagen på K6 og B1+B2: Der er endnu ikke fundet nogen løsning på skaden på asfalten udfor K6, men K6 + Lars (B7) har snakket med hovedentreprenøren, som vil forsøge at finde en løsning. Lars (B7) vil prøve at få en koordineret reparation evt. via kommunen, som muligvis også skal se på skaderne udfor B1+B2. Her har TDC udskiftet TV kabler med dårlig asfalt til følge. Lars (B7) har taget kontakt til TDC og underleverandøren for at få udbedret skaden.

Træskæring: Der var generelt tilfredshed med nedskæring af træerne.

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 4.

Kasserer/sekretær Sanne Skræddergaard (B2) fremlagde regnskabet for 2009 (som inden generalforsamlingen var uddelt i papirudgave til samtlige parceller).

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til nogen spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen.

VESTERBY **EJERLAUG**

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 5.

Budget for 2010 (som inden generalforsamlingen var uddelt i papirudgave til samtlige parceller) blev ligeledes gennemgået af Sanne (B2).

Gennemgangen af budgettet gav ikke anledning til spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen. Kontingent for 2010 er fastsat til 1300 kr. per husstand.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 6.

Der var ikke nogen indkomne forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad pkt. 7.

Jævnfør note 2 i indkaldelsen er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:
Kasserer/sekretær Sanne Skræddergaard (B2) (modtager ikke genvalg) og
Næstformand Ahsen Hussain (modtager genvalg).

Formand Thomas Iversen (B5) og bestyrelsesmedlem Lars (B7) er ikke på valg.

Suppleanter Søren Roland (K12) og Søren Karlsen (K10) er begge på valg og modtager begge genvalg.

Nyvalgte/genvalgte til bestyrelsen blev:

1. Ahsen Hussain, Kornelhegnet 2.
2. Peter Bertelsen, Blommehegnet 1.

Suppleanter Søren Roland (K12) og Søren Karlsen (K10) blev begge genvalgt af generalforsamlingen.

De nye bestyrelsesmedlemmer og genvalgte suppleanter blev valgt med akklamation og budt velkommen i bestyrelsen.

Ad pkt. 8.

Keld Lausch (K7) blev genvalgt som revisor med akklamation.

Ad pkt. 9.

Det blev endnu engang opfordret til de fremmødte at tilmelde sig foreningens hjemmeside og gøre brug af denne i større grad.

VESTERBY EJERLAUG

Send en mail til Michael Lynggaard (michael.lynggaard@gmail.com) for at blive tilmeldt hjemmesiden og få adgang til foreningens hjemmeside, der er www.vesterbyejerlaug.jeresforening.dk.

Der blev udtrykt forundring over at vores hjemmeside var så dyr, hvorfor Keld (K7) og Peter (B1) har påtaget sig at undersøge om man kan finde en billigere udbyder for hjemmesiden, og især gennemgå vores behov i detaljer.

Ad pkt. 10.

- I forbindelse med salg af hus skal et hus energimærkes.
- I forbindelse med indflytning af nye ejere på B1 har Dan-ejendomme opkrævet 1000dkk for at få oprettet/registreret B1's nye beboere. Der blev udtrykt bekymring om hvorvidt dette var lovligt/korrekt. Sanne (B2) vil tage kontakt til Dan-ejendomme.
- Folk med brændeovne bedes undersøge hvilket brænde der bliver brugt og evt. få optimeret deres forbrænding da der kan forekomme gener ved brug af dårligt brænde.
- Pga. den kraftige stigning i indbrud i Høje Taastrup kommune opfordredes alle beboere at holde et ekstra vågent øje på fremmede i området af hensyn til indbrud.

Generalforsamlingen og ikke mindst bestyrelsen takker afgående kasserer/sekretær Sanne Skræddergaard (B2) for hendes store indsats i bestyrelsen igennem de sidste 2 år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

På bestyrelsens vegne,
(som referent)

Ahsen Hussain
Kornelhegnet 2