

A/B Vesterhegnet, d. 17. juli 2009

Til Vesterby Ejerlaug
att.: Jan Christensen

Opdatering af regler vedr. leje af fælleshuset

Bestyrelsen i A/B Vesterhegnet har oplevet et behov for at opdatere det hidtil gældende regelsæt for leje af fælleshuset. Indtil nu har reglerne været, at der *ikke* har været fortrinsret for A/B Vesterhegnets beboere i fm. booking af fælleshuset.

Dette har vi i Bestyrelsen valgt at ændre, idet der i vedlagte regelsæt vedrørende leje af fælleshuset er tilføjet et afsnit om 'Fortrinsret', der medfører, at beboere på Kornelhegnet og Blommehegnet *tidligst* kan få bindende tilsagn 3 måneder før leje-datoen.

Reglerne træder i kraft med øjeblikkelig virkning for reservationer foretaget fra dags dato og frem.

Vi håber, at I kan gøre brug af vores input.

Med venlig hilsen

Tom Petersen.

Tom Petersen
Formand
A/B Vesterhegnet

Regler for fælleshuset i A/B Vesterhegnet

Hvem kan benytte huset:

Udlejning kan finde sted til medlemmer af A/B Vesterhegnet, eller medlemmer af deres familie. Endvidere kan huset lejes ud til beboere i Kornelhegnet og Blommehegnet.

Klubaktiviteter:

Fælleshuset kan benyttes gratis til klubaktiviteter, såfremt huset ikke er udlejet til andre arrangementer. Ved klubbernes brug af fælleshuset for sådanne arrangementer, gælder almindelig oprydning og rengøring (se særskilt punkt).

Reservation:

Reservation af fælleshuset sker i alle tilfælde hos den til enhver tid udpegede repræsentant, jf. opslagstavlen i fælleshuset. Afbestilling skal finde sted så hurtigt som muligt.

Fortrinsret:

Beboere i A/B Vesterhegnet og medlemmer af deres familie har fortrinsret på leje af fælleshuset, således at de til enhver tid kan indhente bindende tilsagn om at få rådighed over huset på en given dato. Beboere uden for A/B Vesterhegnet kan først opnå bindende tilsagn om rådighed over huset 3 måneder før datoen for udlejningen. Beboere uden for A/B Vesterhegnet kan dog til enhver tid reservere tidligere end 3 måneder, dog uden bindende tilsagn. Beboere uden for A/B Vesterhegnet har selv ansvar for at følge op tidligst 3 måneder før udlejning, på om reservationen står ved magt.

Pris:

Fælleshuset kan lejes for DKK 500,00 af beboerne i A/B Vesterhegnet.

Fælleshuset kan lejes for DKK 1.000,00 af beboerne i A/B Vesterhegnets familie, samt beboere uden for A/B Vesterhegnet.

Gæsteværelset kan lejes separat for DKK 50,00 pr. døgn – dog max. 3 døgn ad gangen.

Depositum:

Ved overdragelsen af nøgler til lejer, kvitterer denne herfor og betaler hhv. DKK 500,00 for beboere i A/B Vesterhegnet og DKK 1.000,00 i depositum for alle andre. Depositum tilbagebetales, så snart huset er synet efter udlejning.

Inventarliste:

Der forefindes en liste i skabet i fælleshuset. Mangler eller på anden måde beskadigelse af inventar betales af lejer, med de gældende beløb vedlagt inventarlisten i fælleshuset. Der er service til 40 personer.

Skal medbringes:

Der skal medbringes håndklæder, viskestykker, toiletpapir, køkkenruller og opvaskemiddel til manuel opvask. Opvaskemiddel til opvaskemaskinen står under vasken og **SKAL** benyttes.

Rengøring:

Alle gulve skal vaskes rent i vand uden brug af sæbe. Kun i tilfælde af genstridigt snavs, må der anvendes en **mild opløsning af sæbespån**er – disse forefindes i huset. Borde afvaskes, stole støvsuges og opstilling af borde/stole genetableres. Toilet rengøres komplet. Køleskab, ovn, fryser, køkkenvask, køkkenborde og kogeplader rengøres, termokander og kaffemaskine ligeså.

Overholdes disse retningslinjer ikke med et tilfredstillende resultat til følge er bestyrelsens repræsentant berettiget til at foranledige rengøring/supplerende rengøring for lejers regning svarende til DKK 250,00 i timen. Forinden skal lejer dog have en anmodning om, at der skal gøres rent.

Støj:

Ved benyttelse af fælleshuset, må der ikke være unødigt høj støj til gene for de omkringboende. Døre og vinduer skal holdes lukkede efter kl. 23.00. Såfremt udluftning er nødvendig efter dette tidsrum, bedes der blive skruet ned for musik og støj i udluftningsperioden.

Sidste mand:

Inden aflevering af rengjort fælleshus, skal sidste mand gå en runde og sørge for at lukke og låse døre+vinduer. Endvidere skal der slukkes for lys og ventilation.

Affald:

Der bliver **ikke** afhentet skrald ved fælleshuset. Til gengæld er der indkøbt skralde sække, som skal medbringes til eget hus. Der bliver udleveret 3 stk. pr. fest.

Tvister:

Alle former for tvister mellem lejer og bestyrelsens repræsentant, afgøres straks af foreningens Formand.

Den 30. juni 2009

Bestyrelsen A/B Vesterhegnet