

REFERAT

Vedrørende ordinær Generalforsamling den 23. April 2009

Mødet afholdt i DAB's fælleslokale, Rosenhegnet 2, 2630 Taastrup

Ved generalforsamlingen var følgende parceller repræsenteret:

Blommehegnet nr. 4, 5, 7, 11 og 13.

Kornelhegnet nr. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10 og 14.

Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2008
5. Fremlæggelse af budget 2009
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Foreningens hjemmeside
10. Eventuelt

Ad pkt. 1.

Michael Lynggaard (B13) blev valgt som dirigent med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og derved lovlig og beslutningsdygtig jvf. vedtægterne.

Ahsen Hussain (K2) blev valgt som referent.

Ad pkt. 2.

Som stemmetællere blev valgt Søren (K10) og Michael (B4)

Ad pkt. 3.

Formanden Jan Christensen (K8) gennemgik den udleverede beretning.

Ang. varmesagen er Høje Taastrup Fjernvarme (HTF) er på nuværende tidspunkt i færd med at undersøge, hvilke tekniske og økonomiske investeringer der skal foretages for at tilslutte Torstorp beboere direkte til HTF. Der forventes en afklaring af dette umiddelbart inden sommerferien som der så skal tages stilling til.

VESTERBY **EJERLAUG**

Udskiftningen af varmemålere var sket gnidningsfrit.

Der har været afholdt nogle møder på Kommunen med Borgmesteren og andre beboerforeninger vedr. det kommende byggeri vest for Halland Boulevard. Der er på nuværende ikke nogen endelig afklaring på hvad og hvornår der skal bygges men vi er blevet lovet af Borgmesteren at han vil holde os løbende underrettet. Hvorom alting er skal der jo godkendes en lokalplan for dette område som vi altid kan komme med evt. indsigelser mod.

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 4.

Da kasserer/sekretær Sanne Skræddergaard (B2) grundet sygemelding ikke kunne møde op blev regnskabet for 2008 (som inden generalforsamlingen var uddelt i papirudgave til samtlige parceller) gennemgået af formand Jan Christensen.

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen.

Dog blev der fremført en kommentar til snerydningen via kommunen. Der blev klaget over at man ved snerydningen havde en tendens til at blokere indkørsler, hvorfor bestyrelsen opfordres til at bringe dette op med kommunen. Det blev også bemærket at stien imellem K11 og K14 ikke bliver sneryddet og muligvis også stien mellem B12 og B15, hvilket heller ikke er tilfredsstillende.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 5.

Budget for 2009 (som inden generalforsamlingen var uddelt i papirudgave til samtlige parceller) blev ligeledes gennemgået af formanden.

Gennemgangen af budgettet gav ikke anledning til spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen. Kontingent for 2009 er fastsat til 1300 kr. per husstand.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

Ad pkt. 6.

Der var ikke nogen indkomne forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad pkt. 7.

Jævnfør note 2 i indkaldelsen er formand Jan Christensen og bestyrelsesmedlem Michael Lynggaard (B13) på valg, men ønsker ikke genvalg.

VESTERBY EJERLAUG

Næstformand Ahsen Hussain (K2) og Kasserer/Sekretær Sanne Skræddergaard (B2) er ikke på valg.

Nyvalgte til bestyrelsen blev:

1. Lars Bak Hansen, Blommehegnet 7.
2. Thomas Iversen, Blommehegnet 5.

Suppleanter Søren Roland (K12) og Søren Karlsen (K10) blev begge genvalgt af generalforsamlingen.

De nye bestyrelsesmedlemmer og genvalgte suppleanter blev valgt med akklamation og budt velkommen i bestyrelsen.

Ifølge vedtægterne skal formanden udpeges på generalforsamlingen (§9, stk. 1.). Da der ved generalforsamlingen ikke umiddelbart var nogle af de 4 bestyrelsesmedlemmer der ønskede at opstille som formand, blev det besluttet at bestyrelsen ved førstkommande bestyrelsesmøde udpeger en formand.

Ad pkt. 8.

Keld Lausch (K7) blev genvalgt som revisor med akklamation.

Ad pkt. 9.

Det blev endnu engang opfordret til de fremmødte at tilmelde sig foreningens hjemmeside og gøre brug af denne i større grad.

Send en mail til Michael Lynggaard (michael.lynggaard@gmail.com) for at blive tilmeldt hjemmesiden og få adgang til foreningens hjemmeside, der er www.vesterbyejerlaug.jeresforening.dk.

Ad pkt. 10.

- Det blev bragt op at reparationsarbejdet på asfalten ud for Kornelhegnet 6 ikke er blevet udført tilfredsstillende og således bør laves om. Jan Christensen (K8) tager kontakt til K6 og tilkendegiver at resultatet ikke er tilfredsstillende og hører om det er det færdige arbejde eller om pågældende entreprenør kommer tilbage og foretager yderligere.
- Vedrørende vedligeholdelse af voldene informerede Jan Christensen at Michael Jensen (B12) havde en mundtlig aftale med Peter Nielsen (formand for gårdmændene) om vedligeholdelse af voldene. Det blev aftalt at bestyrelsen tager dette op med Michael og Peter ved førstkommande lejlighed og foretager en fælles gennemgang.

VESTERBY EJERLAUG

- Flere beboere foreslog at man samlet prøver at indhente en god pris på algerens af tagene. Ahsen Hussain meldte sig som frivillig til at undersøge prisløbet. Alternativt kunne man udføre tagrensningen selv ved brug af Rodalon ifølge Keld Lausch (K7). Det blev bemærket at rensning med højtryk skal undgås da dette skader tagstenene.
- Ahsen Hussain (K2) informerede at K2 og K1 i forbindelse med reparation af garageport hos K2 havde fået skiftet receiver på modtager enheden til fjernbetjening af garageporten da nuværende dækning var kraftigt forringet (rækkevidde under 1-2 m) grundet brug af trådløse netværk i området og derved skabte interferens. Ny receiver unit + kalibrering (indstilling) af sender kostede ca. 500 kr + moms hos www.overheaddoor.dk. Den nye receiver medførte en rækkevidde på 15-20m.
- Pga. den kraftige stigning i indbrud i Høje Taastrup kommune opfordredes alle beboere at holde et ekstra vågent øje på fremmede i området af hensyn til indbrud.

Mødet sluttede med gavekurve til afgangende formand Jan Christensen (K8) og afgangende bestyrelsesmedlem Michael Lynggaard (B13) med stor tak for deres fantastiske indsats gennem årene med bestyrelsesarbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

På bestyrelsens vegne,

(som referent)

Ahsen Hussain
Kornelhegnet 2